



Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungsanlage im Ortsteil Gerzen der Gemeinde Gerzen (BS/VE)

Auf Grund der Art. 2 und Art. 5 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) erlässt die **Gemeinde Gerzen** folgende:

Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungsanlage im Ortsteil Gerzen der Gemeinde Gerzen (BS/VE)

§ 1 Beitragserhebung

Die Gemeinde erhebt einen Beitrag zur Deckung ihres Aufwandes für die **Verbesserung und Erneuerung** der Entwässerungsanlage für das oben bezeichnete Gebiet um folgende Einrichtungen:

- BA I Hofmarkplatz, Erneuerung Michwasserkanal
- BA II Frontenhausener Straße, Johannesbrunner Straße, Postweg, Hauptsammler
- BA III Vilsbiburger Straße, Hauptsammler
- BA IV Regenrückhaltebecken Kläranlage
- BV V Kirchstraße, Resenödstraße, Anschluss Paradiesbach, Hauptsammler
- BA VI Postweg, Pfründestraße, Hauptsammler
- BA VII Adalbert-Stifter-Straße, Schlossparkstraße, Jesendorfer Straße
- BA VIII Jahnstraße, Bergweg, Lerchenstraße

Grundlage sind die Planungsunterlagen, die Anlage zu dieser Satzung sind.

§ 2 Beitragstatbestand

Der Beitrag wird für bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare sowie für solche Grundstücke erhoben, bei denen außer Niederschlagswasser weiteres Abwasser anfällt, oder bei denen die oberirdische Ableitung des Niederschlagswassers ungenügend ist oder Missstände zur Folge hat, wenn für sie nach § 4 EWS ein Recht zum Anschluss an die Entwässerungsanlage besteht, oder wenn sie an die Entwässerungsanlage tatsächlich angeschlossen sind.

§ 3 Entstehen der Beitragsschuld

Die Beitragsschuld entsteht, wenn die Verbesserungs- und Erneuerungsmaßnahme tatsächlich beendet ist. Wenn der in Satz 1 genannte Zeitpunkt vor dem Inkrafttreten dieser Satzung liegt, entsteht die Beitragsschuld erst mit Inkrafttreten dieser Satzung.

Die Gemeinde Gerzen gibt den Zeitpunkt der Fertigstellung öffentlich bekannt, wenn der Zeitpunkt nach dem Inkrafttreten dieser Satzung liegt.

§ 4 Beitragsschuldner

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

§ 5 Beitragsmaßstab

(1) Der Beitrag wird nach der **Grundstücksfläche** und der **Geschossfläche** der vorhandenen Gebäude berechnet.

Die beitragspflichtige **Grundstücksfläche** wird bei Grundstücken in unbeplanten Gebieten von mindestens 1.120 m² Fläche (übergroßes Grundstück) auf das 3,2-fache der beitragspflichtigen **Geschossfläche**, mindestens jedoch 1.120 m² begrenzt.

(2) Die **Geschossfläche** ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln.

Keller werden mit der vollen Fläche herangezogen.

Dachgeschosse werden nur herangezogen, soweit sie ausgebaut sind.

Gebäude oder **selbständige Gebäudeteile**, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Schmutzwasserableitung auslösen oder die an die Schmutzwasserableitung nicht angeschlossen werden dürfen, werden nicht zum Geschossflächenbeitrag herangezogen; das gilt nicht für Gebäude oder selbständige Gebäudeteile, die tatsächlich eine Schmutzwasserableitung haben.

Balkone, Loggien, und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen.

(3) Bei Grundstücken, für die eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, wird als Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht; das Gleiche gilt, wenn auf einem Grundstück die zulässige Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur untergeordnete Bedeutung hat.

(4) Bei sonstigen unbebauten Grundstücken ist die anzusetzende Geschossfläche nach der in der näheren Umgebung vorhandenen Bebauung zu ermitteln; anzusetzen ist das durchschnittliche Maß der tatsächlichen baulichen Ausnutzung der Grundstücke in der näheren Umgebung. Fehlt es an einer heranziehbarer Bebauung, so ist ein Viertel der Grundstücksfläche als Geschossfläche anzusetzen.

§ 6 Beitragssatz

Der Beitrag beträgt:

- a) pro m² Grundstücksfläche **2,57** Euro,
- b) pro m² Geschossfläche **19,27** Euro.

§ 7 Fälligkeit

Der Beitrag wird einen Monat nach Zustellung des Beitragsbescheides fällig; im Beitragsbescheid können alternative, später liegende, Zahlungstermine oder Teilzahlungstermine bezeichnet werden.

§ 8 Pflichten der Beitragsschuldner

Die Beitragsschuldner sind verpflichtet, der Gemeinde für die Höhe der Schuld maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen Auskunft zu erteilen.

§ 9 Ablösung des Beitrags

Der Beitrag kann im Ganzen vor Entstehung der Beitragspflicht abgelöst werden (Art. 5 Abs. 9 KAG). Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht. Die Höhe des Ablösungsbetrages richtet sich nach der Höhe des voraussichtlich entstehenden Betrages.

§ 10 Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt 1 Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 29.06.2011, zuletzt geändert mit Satzung vom 07.07.2011, außer Kraft.

Gerzen, 14.11.2022



Johann Luger
1. Bürgermeister



Bekanntmachung:

Internet und Niederlegung: <https://www.gemeinde-gerzen.de/amtliche-bekanntmachungen-gerzen>
am 15.11.2022

Vilsbiburger Zeitung – Hinweis:
Bürgerblatt 04/2022 - Hinweis

Zeichenerklärung	
	Granit-Größtflasterzeilen, 3-zellig als Mäule ausgebildet
	Granit-Größtflasterzeile, 1-zellig
	geplanter Straßenablauf zur Erweiterung der Verkehrsflächen
	bestehende Erweiterungseinrichtung wird ausgebaut
	geplanter Baumbau z. T. mit Baumscheiben
	bestehender Mischwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	geplanter Mischwasserstich
	geplanter Mischwasserkanal
	geplanter Regenwasserkanal
	geplanter Schmutzwasserleitung
	bestehender Mischwasserkanal wird verfallt
	Versorgungsleitung der Deutschen Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON Bayern AG
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Höhenfestpunkt: 1072
Kirchstraße 6, kath. Kirche, Turm Südwestseite,
2,00 m von Südkante, 0,43 m über Pflaster
433,008 m ü. NN

Höhenfestpunkt: 1069
Frontenhausener Str. 2 Gasthaus Nordostseite,
3,09 m von Ostkante, 0,36 m über Pflaster
427,064 m ü. NN



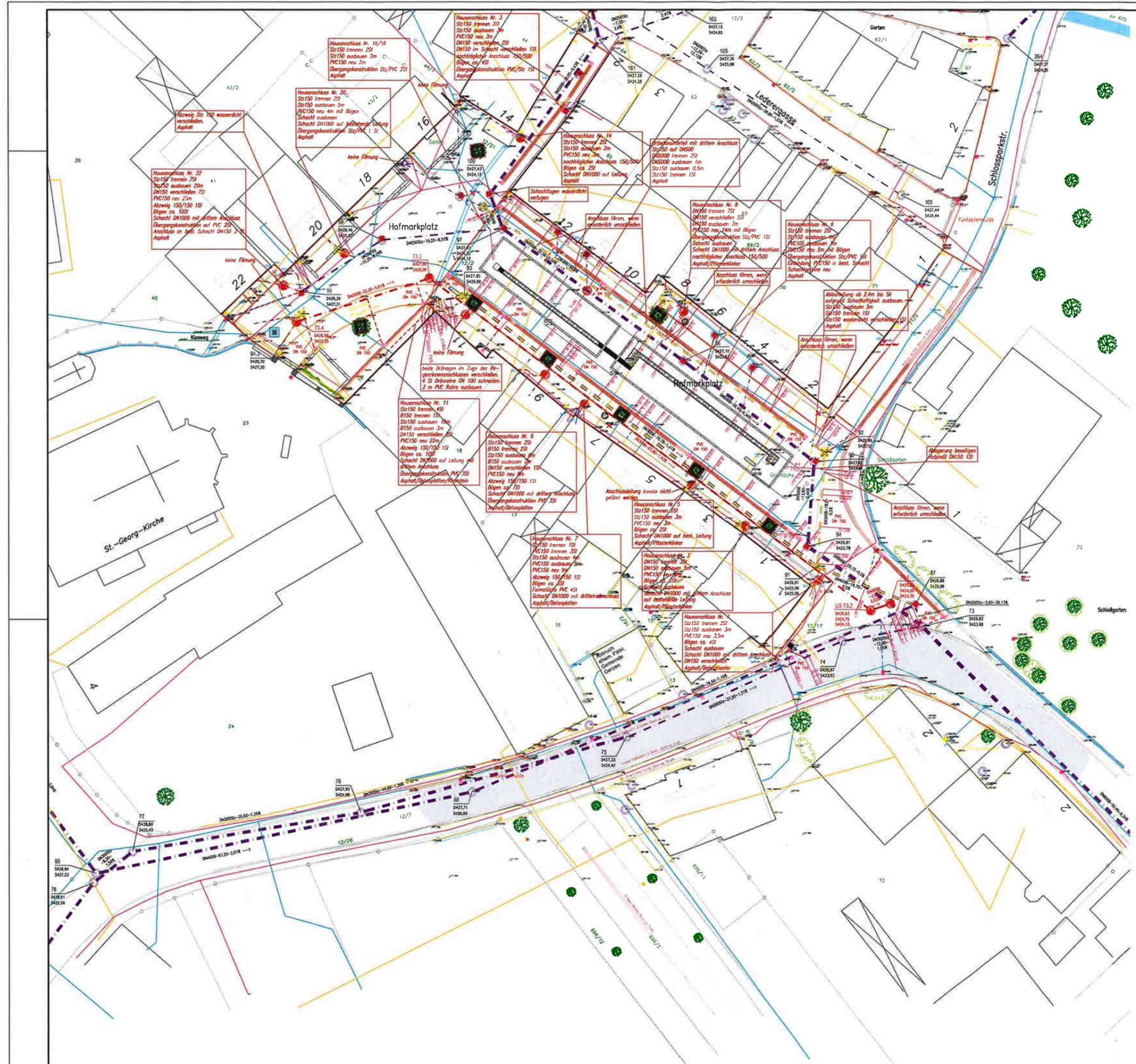
Schadensbezeichnung nach ATV M 143 Teil 2 für best. Kanäle			
1.5-Stelle		2.5-Stelle	
A	- Abknick	A	- Anschluss an Rohr, Bauwerk, Schacht
B	- Rohrbruch	B	- Ausbügung und Unterbogen
C	- Klemmen	C	- Rohrverengung
D	- Verformung biegeweicher Rohre	D	- Sedimentation
H	- Adhäsionsrisse	E	- Einrängeln
L	- Lagenabhebung	F	- Verfestigung
R	- Riss	F	- Dichtung
S	- Stutzen	G	- Horizontal
U	- Undichtigkeit	H	- Infiltration
V	- Mechanischer Verschleiß	I	- Klemmen
W	- Sonstiger Schaden	K	- Längs-, Ausb.
		L	- Fugenschnitt
		M	- Mängelmaß ausgef. u.
		N	- Auslösen (bei Korrosion)
		O	- Wurfbauwerks
		P	- Quers., Radial-
		R	- Riss
		S	- Schwere
		T	- Einsturz
		U	- Verschlüssen, undurchlässig
		V	- Vordiel
		W	- Rohrwandung, Bauwerkswandung
		X	- Risse, von einem Punkt ausgehend
3.5-Stelle		4.5-Stelle	
D	- Boden sichtbar	F	- Fremdwasser
S	- versickelt	G	- Grundwasser
E	- Sichtbares Wasser sichtbar	H	- Einseitiges Wasser sichtbar
F	- Fruchtblatt sichtbar	I	- G. U. L. R.
G	- Geröll	J	- Rücklauf
S	- Sand	K	- Vertikal, Horizontal, Axial

3	Übertrag Wetzlar 81 Bucher 09-63-09 (Ansetzung Straßenspläne)	17.03.2007	Preiss
2	Vermessung der Anschlusssituation, Verlegung Anschlussschacht 73.1	04.03.2007	Preiss
1	Vermessung Hauptkanal, Hausanschlussschächte	09.02.2007	Preiss
NR.	ÄNDERUNG	TAG	NAMEN
BAUHERN	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84133 Gerzen	ANLAGE	1
VORHABEN	Kanalansanierung Gerzen BA I	PLANNR.	040702/1
MASSTAB	1 : 250	GRÖSSE	NZ
	Lageplan Hofmark	TAG	NAMEN
		BEARB.	15.06.2007
		GEZ.	15.06.2007
		DEPFL.	15.06.2007

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
Schützenstraße 17, 84137 Vilshilfing
Tel: 08741928700
Fax: 08741928702



Vilshilfing, Juni 2007



Gemeinde Gerzen

Johann Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister

Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	sanierter Mischwasserkanal
	größerer Mischwasserkanal
	Schneckenbohrung mit Schachtrichter sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Handmehrmesser, Angabe über Rohrdurchmesser, Längslage, Größe in %
	Rohrwerkstoff: B = Beton, St = Stahl, PVC = Polyvinylchlorid, St = Stahlbeton
	Fließrichtung
	Erdbeugeleitungszone
	Erdbeugeleitungszone mit Angabe der Mauerhöhe, Fläche und Anzahl der bet. Flächen
	Versorgungslinie der Telekom
	Versorgungslinie der E.ON
	Versorgungslinie der Wasserwerke

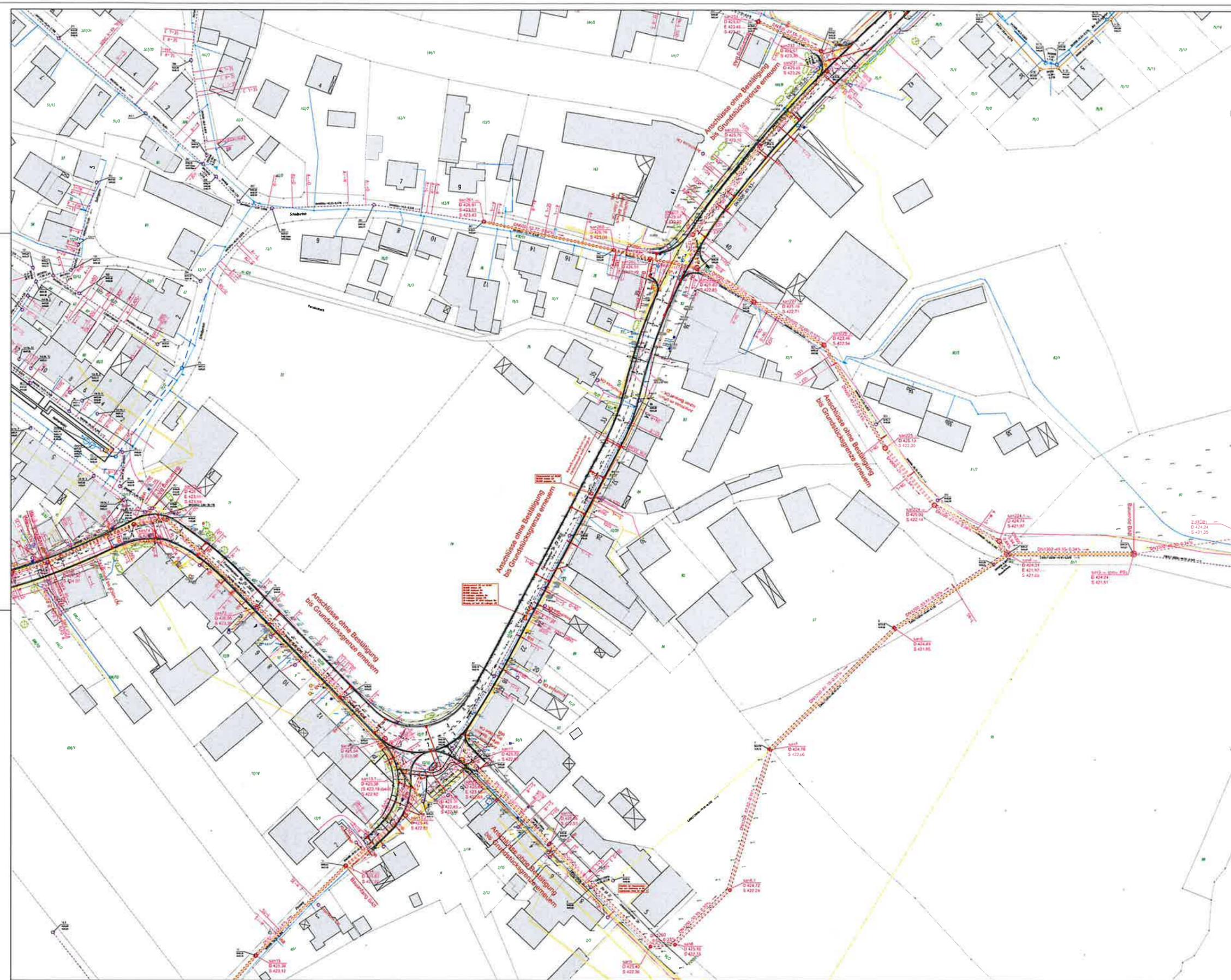


Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

Höhenfestpunkt:
 Fronthausener Straße 20 Sohlanshöhe
 Südostgebräcke 1,75m vor Ostkante, 0,15m unter Sohl
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Dendelstraße 1, Seite zur Fronthausener Straße
 3,95m vor Ostkante, 0,27m unter Sohl
 426,478 m ü. NN

NR	BEZEICHNUNG	SAG	ANLAGE
BAUHT NR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen		5
VON WEM	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAII KA-Hofmark	PLANNR.	090101-2/3
MAßSTAB	1 : 500	BRUNNEN	09.03.2010 02.2 02.2
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilshausen Vilshausen, März 2010		FAX: 09441/82870 	





Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schachtbezeichnung mit Schachtnummer sowie Angabe der Deckel- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in %
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Steinzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Sib = Stahlbeton
	Fließrichtung
	best. Hallung wird stillgelegt/ ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
 1. Bürgermeister



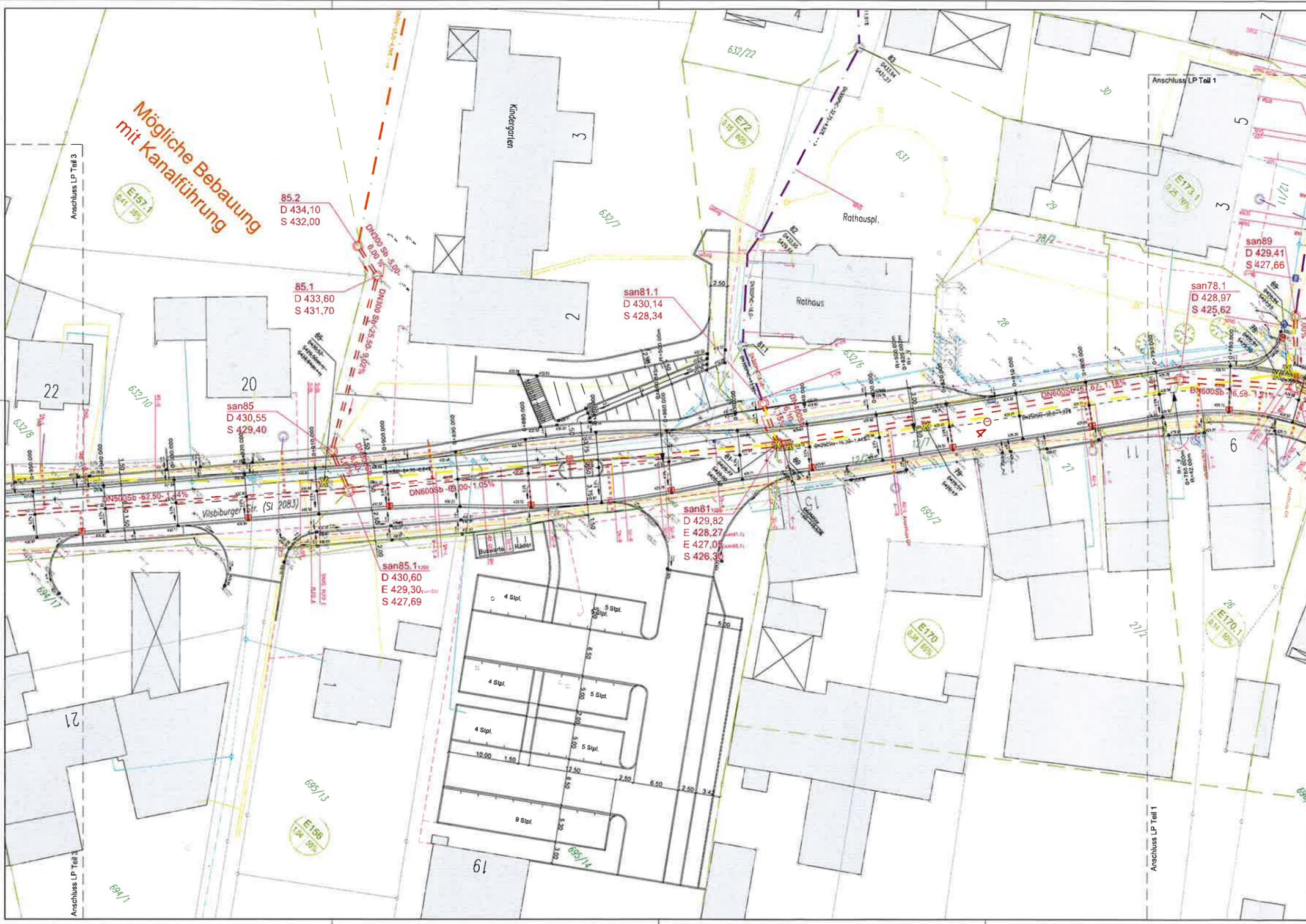
Höhenfestpunkt :
 Frontenhausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostgiebelseite 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dendstraße 1, Seile zur Frontenhausener Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

NR.	ÄNDERUNG	TAG	NAME
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	5
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAIII -Vilsbiburgerstr.-	PLAN-NR.	090101-3/3
MASSTAB	Lageplan Teil 1 san75 - san78.1	GRÖSSE	0,40 m²
		TAG	NAME
		BEARB.	25.11.2010 Preiss
		GEZ.	25.11.2010 Preiss/Kirsch
		GEPR.	25.11.2010 Preiss

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
 Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg
 Tel.: 08741928700
 Fax: 08741928702

Vilsbiburg, November 2010



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schichtbezeichnung mit Schichtnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Stahzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Stb = Stahlbeton
	Flechtichtung
	best. Haltung wird stillgelegt/ ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
1. Bürgermeister

Höhenfestpunkt :
Fronthäuser Straße 20 Schlossmühle
Südostgiebelsella 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
427,064 m ü. NN

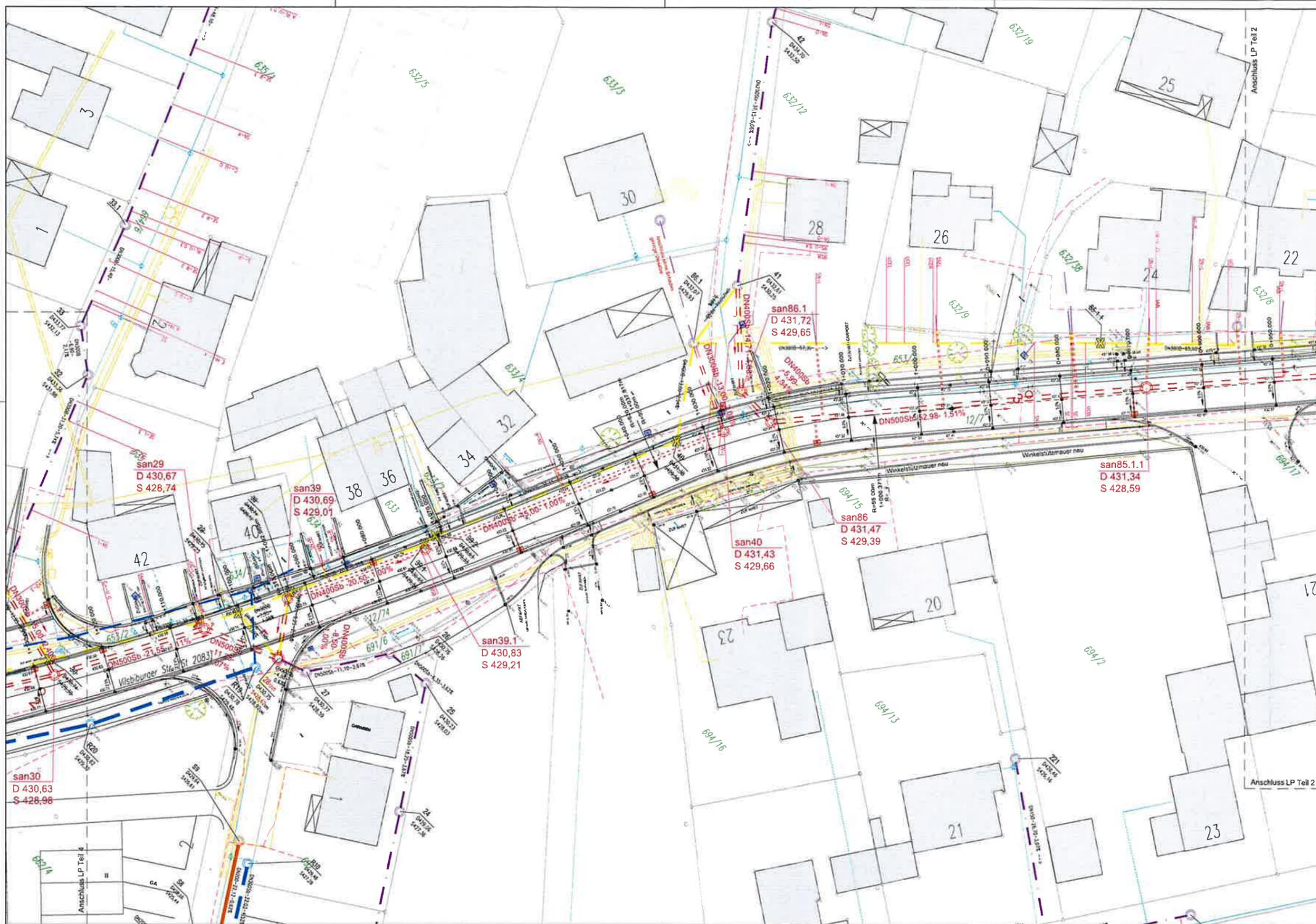


Höhenfestpunkt :
Dendistraße 1, Seite zur Fronthäuser Straße
3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
426,478 m ü. NN

Nr.	ÄNDERUNG	TAG	NAMEN
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	6
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAIII -Vilsbiburgerstr.-	PLANNR.	090101-3/4
MASSTAB	1 : 250	GRÖSSE	0,50 m ²
	Lageplan Teil 2 san78.1 - san85.1	BEARB.	25.11.2010 Preiss
		GEZ.	25.11.2010 Preiss/Mösch
		GEPL.	25.11.2010 Preiss

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg
Tel.: 08741/928700 Fax: 08741/928702

Vilsbiburg, November 2010



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schichtbezeichnung mit Schichtnummer sowie Angabe der Deckl- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Stahlzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Stb = Stahlbeton
	Floßhöhe
	best. Hähle wird stillgelegt/ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

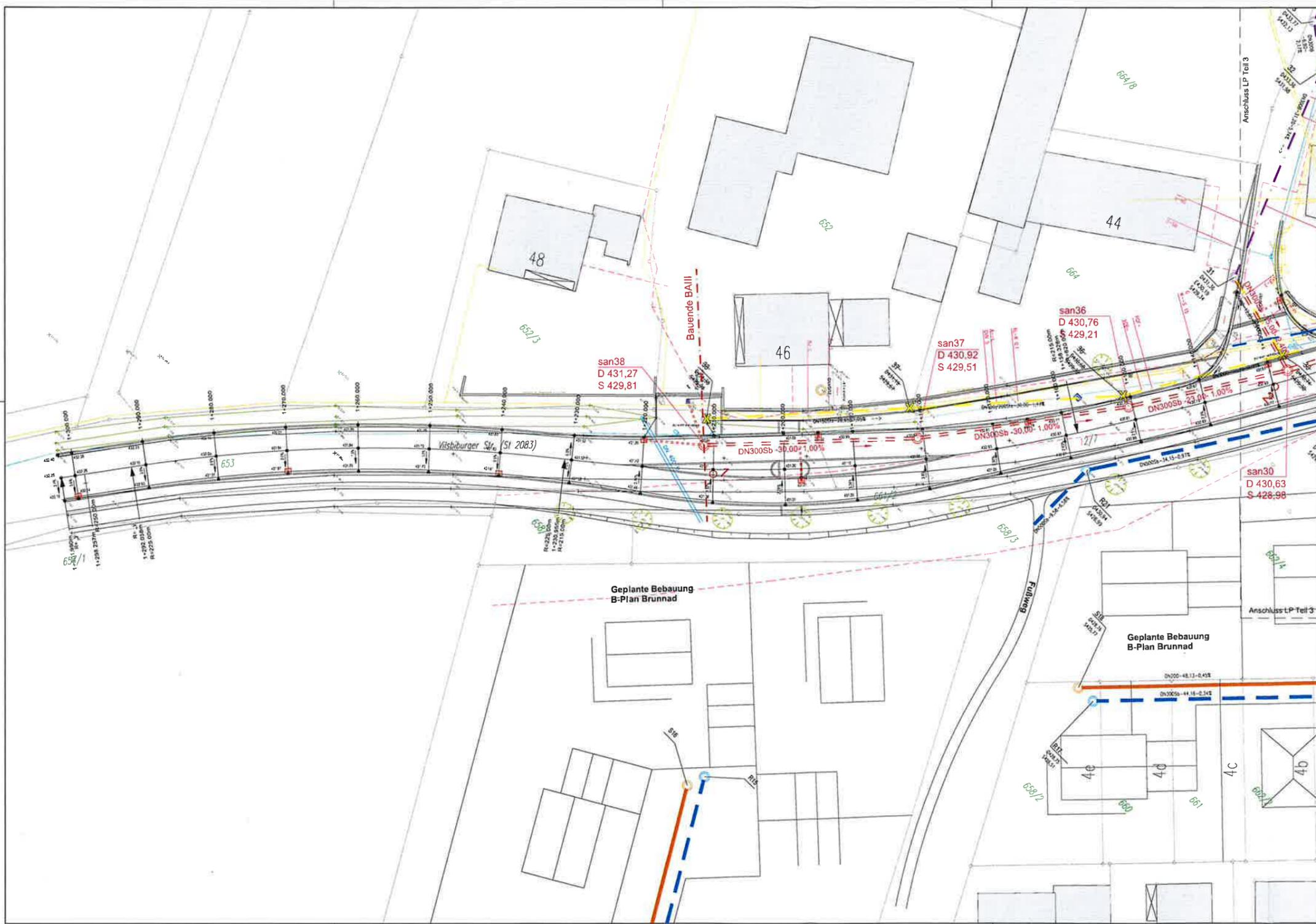
Johann Luger
 1. Bürgermeister



Höhenfestpunkt :
 Fronenhausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostigelselle 1,75m von Ostkanle, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dendstraße 1, Seite zur Fronenhausener Straße
 3,92m von Ostkanle, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

T. Straßenführung 1-027 mit Baumaß. Kanalsanierung San39,1San37		02.02.11	PreisA
ÄNDERUNG		TAG	NAM
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	7
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAIII -Vilsbiburgerstr.-	PLAN-NR.	090101-3/5
MASSSTAB		GRÖSSE	0,56m²
1 : 250		TAG	NAM
Lageplan Teil 3 san85.1.1 - san30		BEARB.	25.11.2010 PreisA
		GEZ.	25.11.2010 PreisA
		GEPR.	25.11.2010 PreisA
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER			
Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg		Tel.: 08741928700 Fax: 08741928702	
Vilsbiburg, November 2010			



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schachtbezeichnung mit Schachtnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmateriel, Leitungslänge, Gefälle in %
	Rohrmaterial: B = Beton, Stz = Steinzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Sb = Stahlbeton
	Fließrichtung
	best. Helling wird stillgelegt/ ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
 1. Bürgermeister



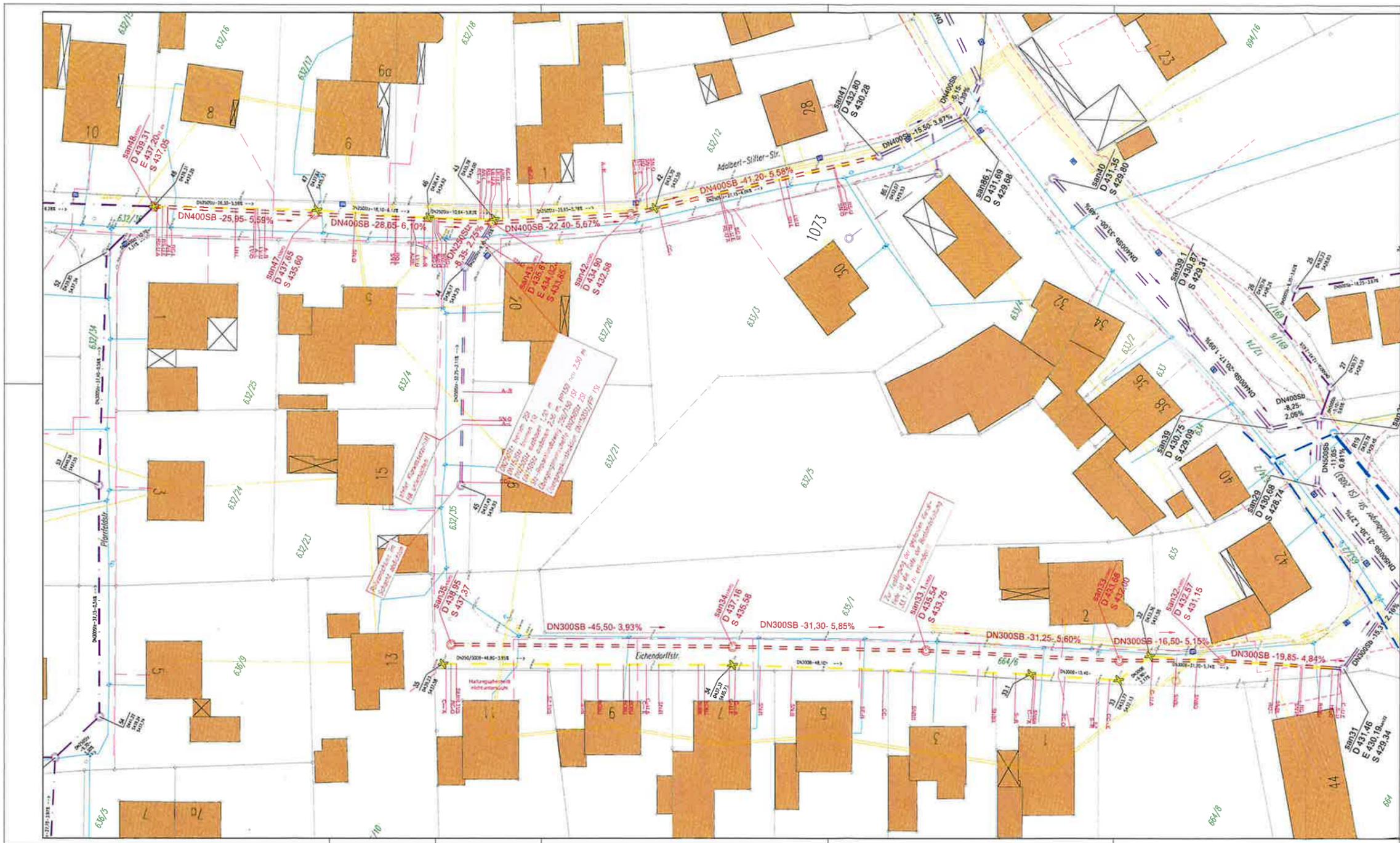
Höhenfestpunkt :
 Fronthausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostgeleise 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dendstraße 1, Seite zur Fronthausener Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

1. Straßenführung 1-007 bis Bauweise Kanalschürme San30 1/San37		02.02.11	Preis
Nr.	ÄNDERUNG	TAG	NAME
BÄUERER	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	8
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAIII -Vilsbiburgerstr.-	PLAN-NR.	090101-3/6
MASSTAB	1 : 250	GRÖSSE	0,50 m ²
	Lageplan Teil 4 san30 - san38	BEARB.	25.11.2010 Preis
		GEZ.	25.11.2010 Preis/Wirsch
		GEPL.	25.11.2010 Preis

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
 Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg
 Tel.: 08741623100 Fax: 08741625702

Vilsbiburg, November 2010



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schachtbezeichnung mit Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrwerkstoff, Angabe über Rohrdurchmesser, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Steinzeug, PVC = Polyvinylchlorid, StB = Stahlbeton
	Fließrichtung
	best. Haltung wird städtegr. ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telenorm
	Versorgungsleitung der E-DIN
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister



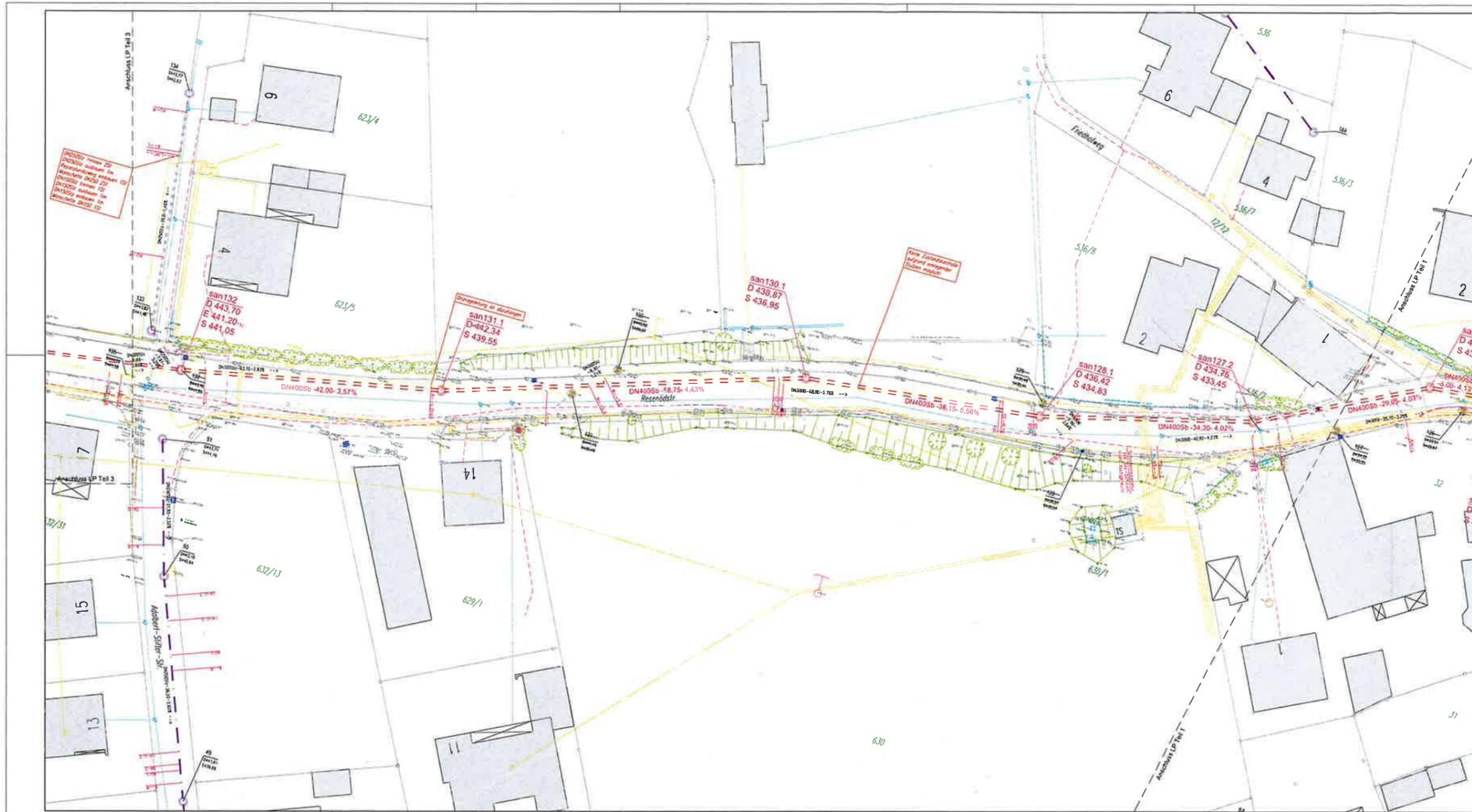
Höhenfestpunkt :
 Fronthausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostgehäule 1,75m von Ostkante, 0,15m unter Sokkel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dandstraße 1, Seite zur Fronthausener Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sokkel
 426,478 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

NR.	ÄNDERUNG	TAG	NAMM
BAU-ENR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	10
VOR-NAMEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAV	PLAN-NR.	090101-5/8
MASSSTAB	1 : 250	GRÖSSE	0 50 m ²
	Lageplan 6 Eichendorff-, Adalbert-Silber-Str.	TAO	NAME
		RE-ARBE	03.08.2010
		GEZ.	04.08.2010
		GR-FR.	03.08.2010
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg Vilsbiburg, August 2013		TEL: 08741628700 FAX: 08741628702	

J. Luger
 Johann Luger
 1. Bürgermeister



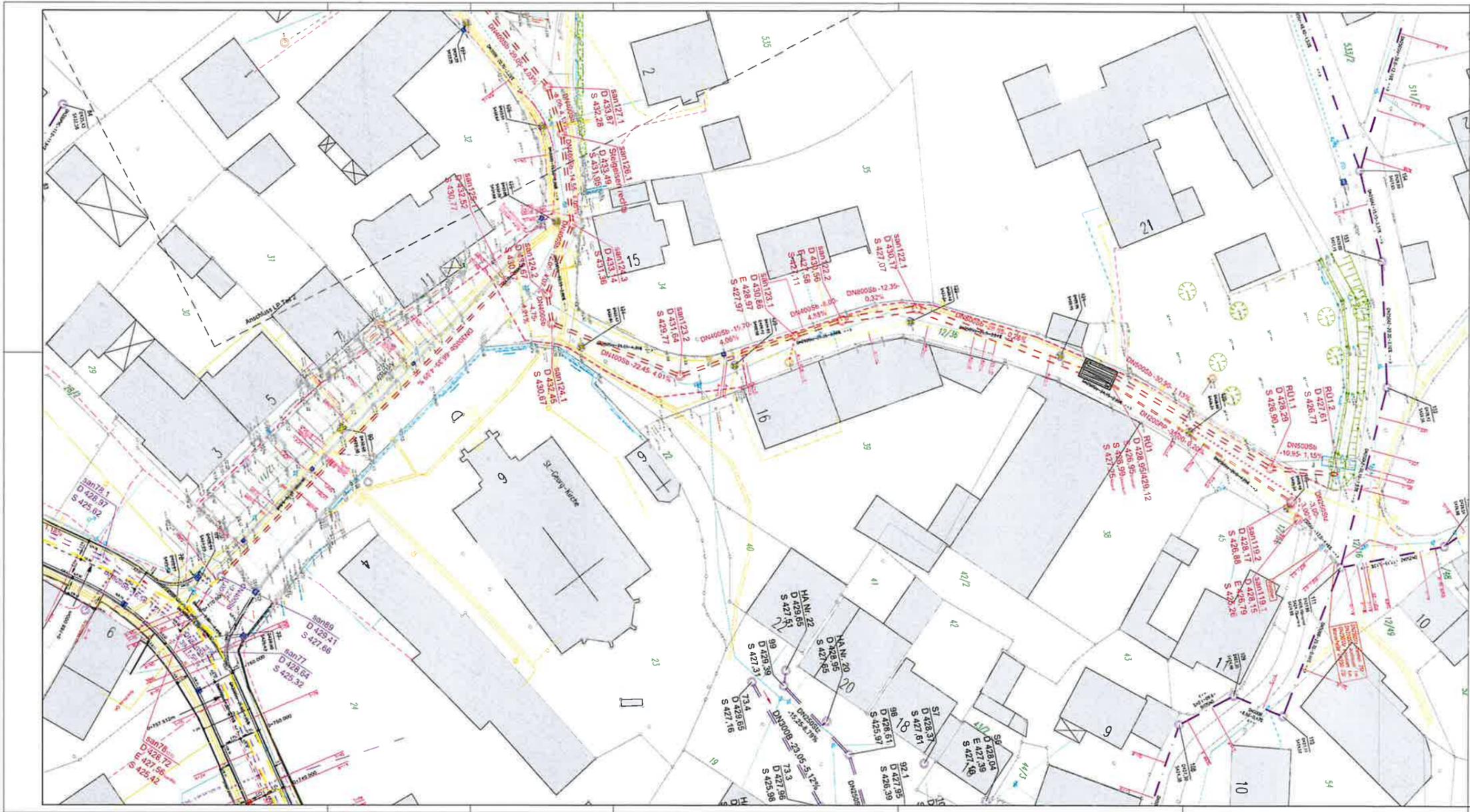
Zeichenerklärung	
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Abwasserkanal
	gestalteter Abwasserkanal
	Schachtschichtung mit Schachtnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrart, Durchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Längungsgröße, Gefälle in ‰
	Rohrmaterial: B = Beton, Su = Stahlring, PVC = Polyvinylchlorid, Sb = Steinbeton
	Fußbodenhöhe
	best. Mauerwerk wird abgetragen
	best. Mauerwerk wird ausgebaut
	Versorgungslinie der Toiletten
	Versorgungslinie der E-ÖN
	Versorgungslinie der Wasserwerke
	gest. Brückenwand Architekturbüro Müller

Höhenfestpunkt:
 Friedhofsweg 1, Höhe 20 Schloßstraße
 Südostgebeide 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Gärtnerecke 1, Höhe 20 Friedhofsweg
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

1. Entwurf		20.03.12	Preis
2. Ausführung		01.04.12	Preis
3. Abnahme		15.04.12	Preis
4. Abrechnung		15.04.12	Preis
5. Abrechnung		15.04.12	Preis
6. Abrechnung		15.04.12	Preis
7. Abrechnung		15.04.12	Preis
8. Abrechnung		15.04.12	Preis
9. Abrechnung		15.04.12	Preis
10. Abrechnung		15.04.12	Preis
11. Abrechnung		15.04.12	Preis
12. Abrechnung		15.04.12	Preis
13. Abrechnung		15.04.12	Preis
14. Abrechnung		15.04.12	Preis
15. Abrechnung		15.04.12	Preis
16. Abrechnung		15.04.12	Preis
17. Abrechnung		15.04.12	Preis
18. Abrechnung		15.04.12	Preis
19. Abrechnung		15.04.12	Preis
20. Abrechnung		15.04.12	Preis
21. Abrechnung		15.04.12	Preis
22. Abrechnung		15.04.12	Preis
23. Abrechnung		15.04.12	Preis
24. Abrechnung		15.04.12	Preis
25. Abrechnung		15.04.12	Preis
26. Abrechnung		15.04.12	Preis
27. Abrechnung		15.04.12	Preis
28. Abrechnung		15.04.12	Preis
29. Abrechnung		15.04.12	Preis
30. Abrechnung		15.04.12	Preis
31. Abrechnung		15.04.12	Preis
32. Abrechnung		15.04.12	Preis
33. Abrechnung		15.04.12	Preis
34. Abrechnung		15.04.12	Preis
35. Abrechnung		15.04.12	Preis
36. Abrechnung		15.04.12	Preis
37. Abrechnung		15.04.12	Preis
38. Abrechnung		15.04.12	Preis
39. Abrechnung		15.04.12	Preis
40. Abrechnung		15.04.12	Preis
41. Abrechnung		15.04.12	Preis
42. Abrechnung		15.04.12	Preis
43. Abrechnung		15.04.12	Preis
44. Abrechnung		15.04.12	Preis
45. Abrechnung		15.04.12	Preis
46. Abrechnung		15.04.12	Preis
47. Abrechnung		15.04.12	Preis
48. Abrechnung		15.04.12	Preis
49. Abrechnung		15.04.12	Preis
50. Abrechnung		15.04.12	Preis
51. Abrechnung		15.04.12	Preis
52. Abrechnung		15.04.12	Preis
53. Abrechnung		15.04.12	Preis
54. Abrechnung		15.04.12	Preis
55. Abrechnung		15.04.12	Preis
56. Abrechnung		15.04.12	Preis
57. Abrechnung		15.04.12	Preis
58. Abrechnung		15.04.12	Preis
59. Abrechnung		15.04.12	Preis
60. Abrechnung		15.04.12	Preis
61. Abrechnung		15.04.12	Preis
62. Abrechnung		15.04.12	Preis
63. Abrechnung		15.04.12	Preis
64. Abrechnung		15.04.12	Preis
65. Abrechnung		15.04.12	Preis
66. Abrechnung		15.04.12	Preis
67. Abrechnung		15.04.12	Preis
68. Abrechnung		15.04.12	Preis
69. Abrechnung		15.04.12	Preis
70. Abrechnung		15.04.12	Preis
71. Abrechnung		15.04.12	Preis
72. Abrechnung		15.04.12	Preis
73. Abrechnung		15.04.12	Preis
74. Abrechnung		15.04.12	Preis
75. Abrechnung		15.04.12	Preis
76. Abrechnung		15.04.12	Preis
77. Abrechnung		15.04.12	Preis
78. Abrechnung		15.04.12	Preis
79. Abrechnung		15.04.12	Preis
80. Abrechnung		15.04.12	Preis
81. Abrechnung		15.04.12	Preis
82. Abrechnung		15.04.12	Preis
83. Abrechnung		15.04.12	Preis
84. Abrechnung		15.04.12	Preis
85. Abrechnung		15.04.12	Preis
86. Abrechnung		15.04.12	Preis
87. Abrechnung		15.04.12	Preis
88. Abrechnung		15.04.12	Preis
89. Abrechnung		15.04.12	Preis
90. Abrechnung		15.04.12	Preis
91. Abrechnung		15.04.12	Preis
92. Abrechnung		15.04.12	Preis
93. Abrechnung		15.04.12	Preis
94. Abrechnung		15.04.12	Preis
95. Abrechnung		15.04.12	Preis
96. Abrechnung		15.04.12	Preis
97. Abrechnung		15.04.12	Preis
98. Abrechnung		15.04.12	Preis
99. Abrechnung		15.04.12	Preis
100. Abrechnung		15.04.12	Preis

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
 Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg
 Tel. 089 400000 Fax 089 400002
 Vilsbiburg, November 2011



Zeichenerklärung	
	besonderer Schmutzwasserkanal
	besonderer Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	gedämmter Mischwasserkanal
	Schneckenbohrung mit Schachtkammer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rundschlupfbohrer, Angabe über Rinnennorm, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff: D = Beton, St = Stahl, PVC = Polyvinylchlorid, StB = Stabstahl
	Flächenthebung
	best. Maßung wird vollständig eingestrichelt
	best. Schutz vor Eindringen
	Versorgungslinie der Telekom
	Versorgungslinie der E.ON
	Versorgungslinie der Wasservers.
	gepl. Straßen- und Architekturbüro-Markier

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
 1. Bürgermeister

Höhenfestpunkt :
 Frontenhäuser Straße 20 Südwestecke
 650mgebelte 1,75m von Eckkante, D, 15m unter Sohle
 427,054 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dendroloka 1, Seite zur Frontenhäuser Straße
 3,30m von Eckkante, 0,27m unter Sohle
 426,478 m ü. NN

1. Trassenführung, san128 L, san128.1, san128.2		20.11.12	Preis
2. Abklärung		Tag	Werte
Bauherr	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84173 Gerzen	ANLAGE	5
VORNAME	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAIV-Resenödstr.	PLAN-NR.	090101-4/3
MASSSTAB	1 : 250	DATE	20.11.2012
Lageplan Teil 1 san125.1 - san128, san126.1 - san 110.1		ZEICHNER	Preiss
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg		PROJEKTANT	Preiss
Vilsbiburg, November 2011		VERZEICHNIS	Preiss



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplannter Mischwasserkanal
	Schachtabzeichnung mit Schachttürnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrquerschnitt, Angabe über Rohrdurchmesser, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff B = Beton, St = Stahlrohr, PVC = Polyvinylchlorid, Stg = Stahlgitter
	Flächentfernung
	best. Mithaus wird stillgelegt/ausgebaut
	best. Schacht wird abgebaut
	Versorgungslinie der Telekom
	Versorgungslinie der E.ON
	Versorgungslinie der Wasserversorgung
	grünl. Sondernutzungs-Anschlusslinie Wasser

Anschluss LP Teil 2

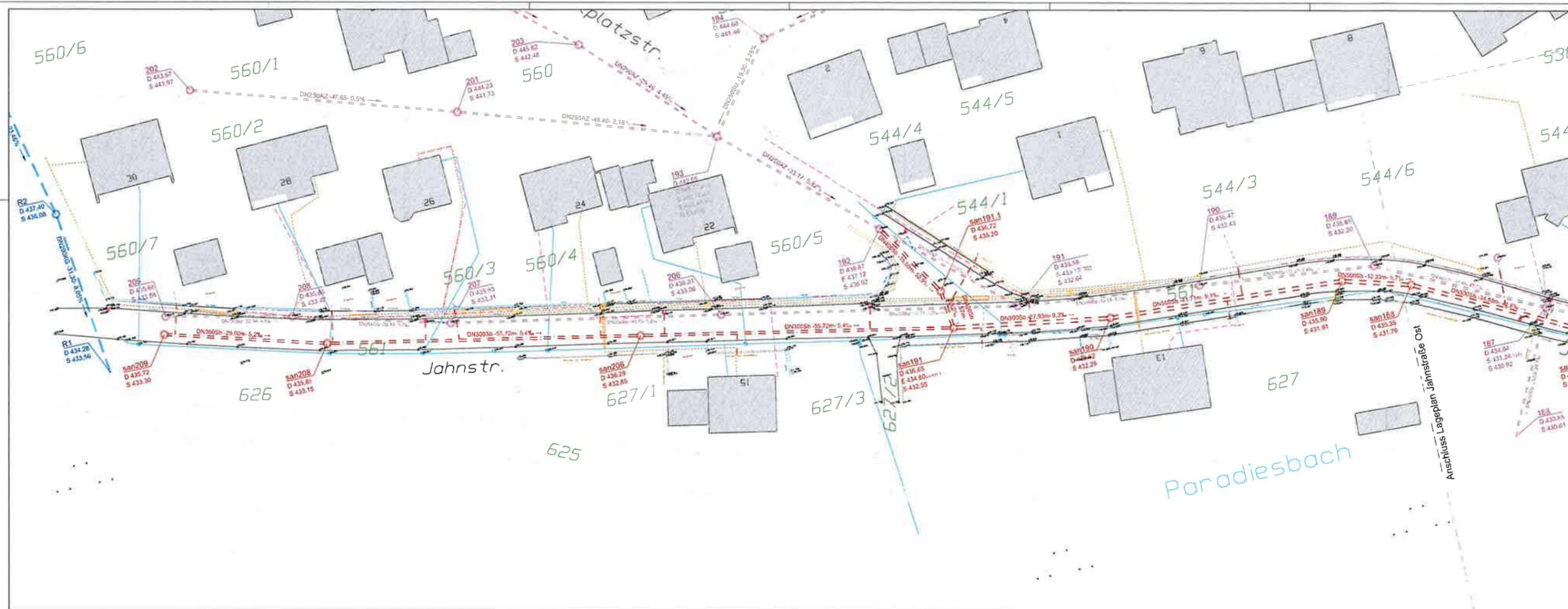
Höhenfestpunkt:
 Fronienhausener Straße 20 Giechsmühle
 Südabgelasse 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sohle
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Dordelstraße 1, Seite zur Fronienhausener Straße
 3,10m von Ostkante, 0,27m unter Sohle
 426,478 m ü. NN

NO.:		ANLAGE:	7
BAUWERK:	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84173 Gerzen	PLANNR.	090101-4/5
VORWAREN:	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAIV -Resenbdsstr.-	GRÖSSE:	AREAL
MASSSTAB:	1:250	LAGENPLAN:	Teil 3
	151 - 135	VERFABR.	25.11.2011
		GEZE.	25.11.2011
		CEP/PL.	25.11.2011
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilshofen Tel. 0914/999100 Fax 0914/999107			
Vilshofen, November 2011			

Gemeinde Gerzen

J. Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister



Zeichenerklärung	
	bestehende Abwasserleitungen
	bestehende Abwasserleitungen mit Abwasserdeckel
	bestehende Abwasserleitungen mit Abwasserdeckel und Inspektionsöffnung
	bestehende Abwasserleitungen mit Abwasserdeckel, Inspektionsöffnung und Mannebohrloch
	geplante Abwasserleitungen
	geplante Abwasserleitungen mit Abwasserdeckel
	geplante Abwasserleitungen mit Abwasserdeckel und Inspektionsöffnung
	geplante Abwasserleitungen mit Abwasserdeckel, Inspektionsöffnung und Mannebohrloch

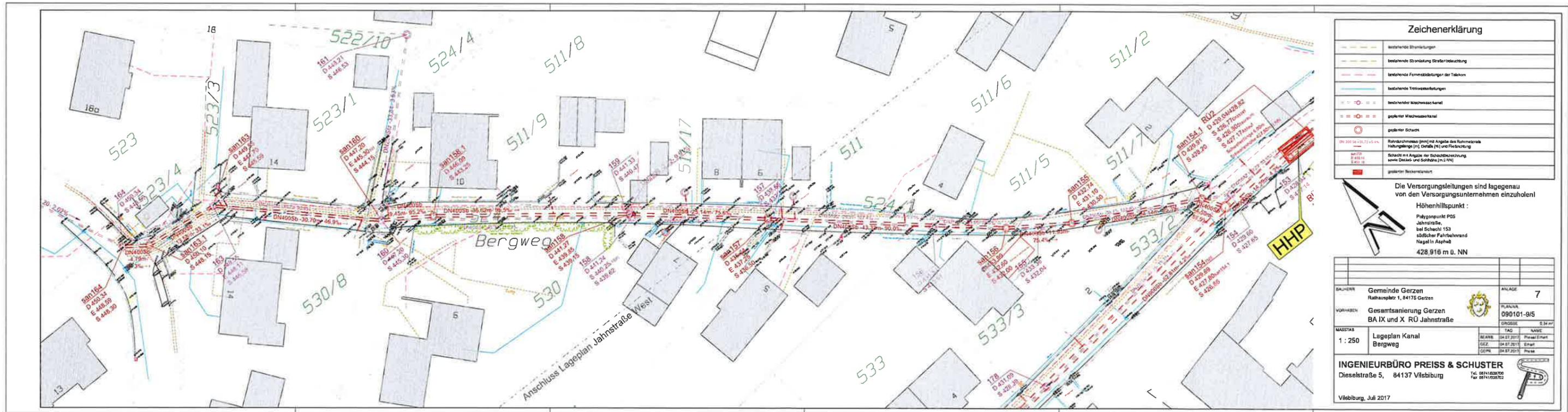
Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

Höhenhilfsspunkt:
 Polygonspunkt P05
 Jahnstraße,
 im Schacht 153
 äußerer Fahrbahnrand
 Nagel in Asphalt
 428,916 m ü. NN

Kaufwerk	Gemeinde Gerzen	ANLAGE	5
VORNAME	Rahmplan Nr. 1, 84175 Gerzen	Publikum	090101-9/3
VERFAHREN	Gesamtsanierung Gerzen BA IX und X RÜ Jahnstraße	VERGEBEN	
MASSSTAB	1:250	LAGENPLAN	Lageplan Kanal Jahnstraße West
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Dieselstraße 5, 84137 Vilshubing		VERLEGER M. P. 2016 M. P. 2016 M. P. 2016	
Vilshubing, Juli 2017		VERMÄSSUNG M. P. 2016 M. P. 2016 M. P. 2016	

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister

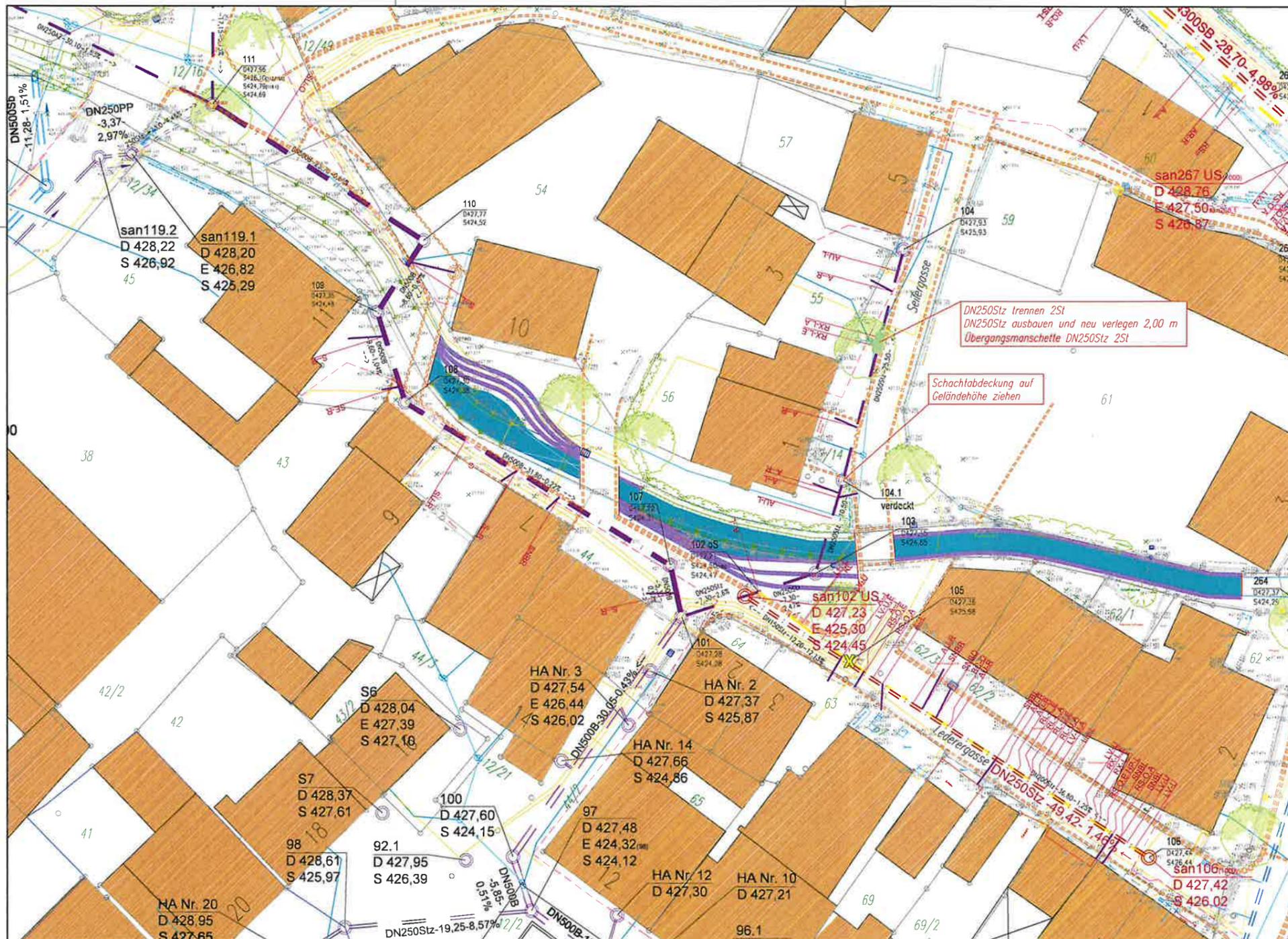


Zeichenerklärung	
	bestehende Abwasserleitungen
	bestehende Abwasserleitungen Straßenbeleuchtung
	bestehende Fernwärmeleitungen der Telekom
	bestehende Trennwasserleitungen
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	geplanter Schacht
	Rohrbruchhöhe [mm] mit Angabe des Rohrmaterials Höhenslage [m] Gelände (G) und Flächhöhe
	Schacht mit Angabe der Schachttiefe sowie Deck- und Sohlhöhe [m] NN
	geplanter Regenkanal

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen

Höhenshilfepunkt:
 Polygonpunkt P05
 Jahrstraße,
 bei Schacht 153
 städtischer Fahrweg
 Nagel in Asphalt
 428,916 m ü. NN

BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84176 Gerzen	ANLAGE	7
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen BA IX und X RÜ Jahrstraße	PLANKA	090101-9/5
MASSSTAB	1 : 250	PROJEKT	
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Dieselstraße 5, 84137 Vilsbiburg		REVISION	
Vilsbiburg, Juli 2017		GEZ	
		GERN	



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schachtbezeichnung mit Schachtnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in %
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Stenzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Sib = Stahlbeton
	Fließrichtung
	best. Haltung wird stillgelegt/ ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

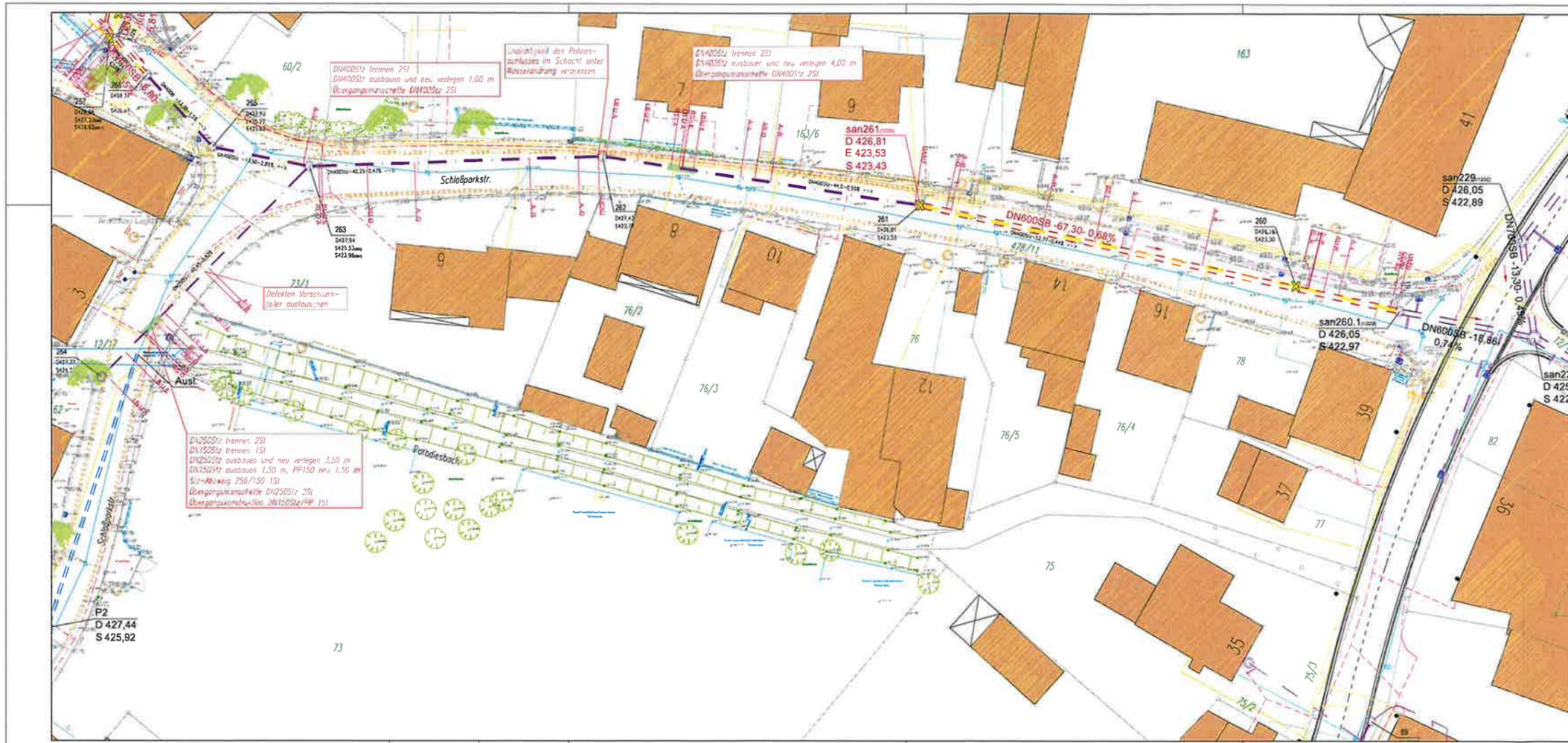


Höhenfestpunkt:
 Frontenhausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostgiebelseite 1,75m von Ostkanle, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuziehen!

NR.	ANDERUNG	TAG	NAME
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	10
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAVI	PLAN-NR.	090101-6/7
MASSTAB	1 : 250	GROSSE	0,29 m ²
	Lageplan Lederergasse, Seilergasse	BEARB.	18.06.15 Preiss
		GEZ.	18.06.15 Preiss
		GEPR.	18.06.15 Preiss
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER		Tel. 08741/628700 Fax. 08741/628702	
Dieselstraße 5, 84137 Vilsbiburg			
Vilsbiburg, Juni 2015			

J. Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplannter Mischwasserkanal
	Schachtabzeichnung mit Schachtkennmer sowie Angabe der Deckel- und Sohlhöhe
	Rohrquerschnitt: Angabe über Rohrdiameter, Leitungslänge, Größe in %
	Rohrwerkstoff: B = Beton, GZ = Stahlzug PVC = Polyvinylchlorid RZ = Stahlbeton
	Flächbedeckung
	best. Maßstab wird eingetrag. ausgeführt
	best. Schnitt wird ausgeführt
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserversorgung



Höhenfestpunkt:
 Fronthausener Straße 20 Schlossmühle
 SSOsplettelle 1,75m von Ostkerie, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Dendstraße 1, Seite zur Fronthausener Straße
 3,89m von Ostkerie, 0,27m unter Sockel
 426,476 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

Nr.	ANDERUNG	TAG	NAMME
BAUHER	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	5
VORABER	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAV	PL. ANLAGE	090101-5/3
MASSSTAB	Lageplan 1 Schlossparkstraße	URZÜSS	8 x 3 m
1 : 250		BEZUG	DTG 2013
		GF/P	DTG 2013
		GEPL	DTG 2013

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
 Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg
 TEL: 09241422900
 FAX: 09241422902

Vilsbiburg, August 2013



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schuckbezeichnung mit Schutznummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Steinzeug PVC = Polyvinylchlorid, Stb = Stahlbeton
	Fileflechtung
	best. Haltung wird stillgelegt/ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister

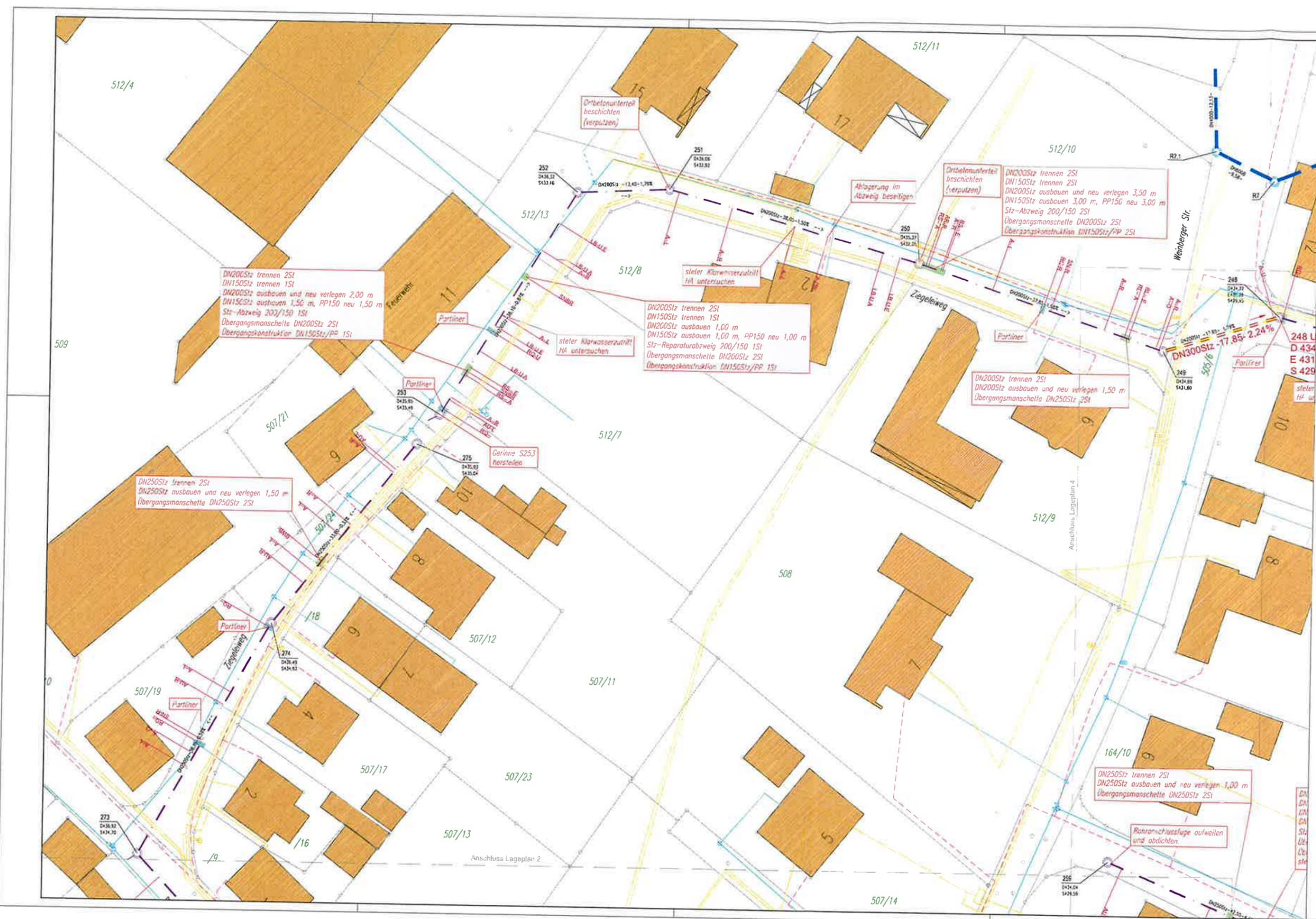


Höhenfestpunkt:
 Fronthausener Straße 20 Schlossmühle
 Südost-Ebene 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Socket
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Dendstraße 1, Seite zur Fronthausener Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Socket
 426,478 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

BAUHERR		ANLAGE	
Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen		6	
VORHAEBEN		PLAN-NR.	
Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAV		090101-5/4	
MAKSTAB		GRÖSSE	
1 : 250		LAGE	
Lageplan 2 Jesendorfer-, Weinberger Straße		NAME	
		BEZUG	
		DRZ.	
		GEPL.	
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg		TAL: 08741-91700 FAX: 08741-91702	
Vilsbiburg, August 2013			



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schichtbezeichnung mit Schichtnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in %
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Stahzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Stb = Stahlbeton
	Flechtichtung
	best. Haltung wird stillgelegt/ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister

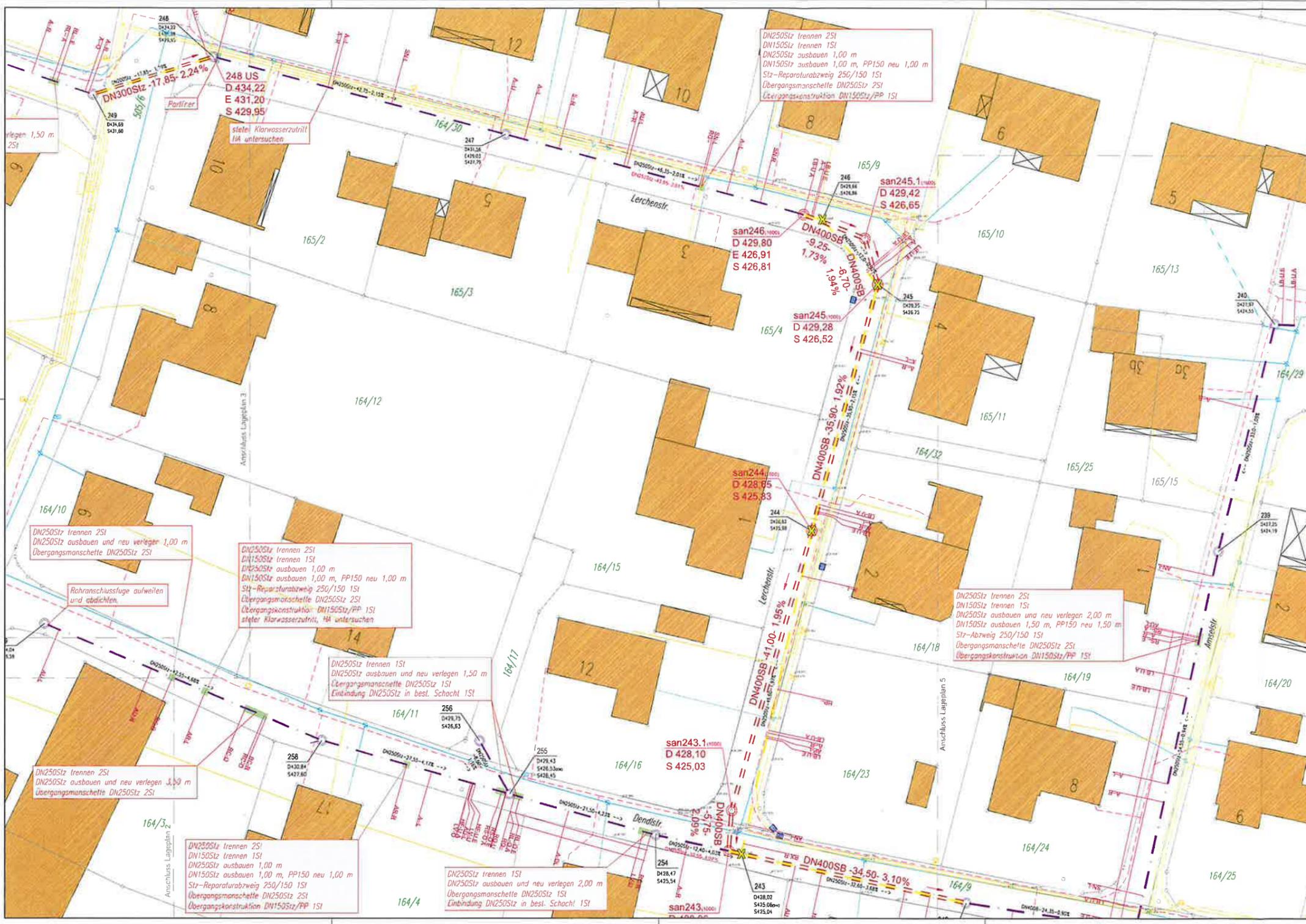


Höhenfestpunkt :
 Frontenhäuser Straße 20 Schlossmühle
 Südostgiebelseite 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dendstraße 1, Seite zur Frontenhäuser Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

Nr.	ÄNDERUNG	TAG	NAME
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	7
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAV	PLANNR.	090101-5/5
MASSSTAB	1:250 ⁶ Lageplan 3 Ziegeleiweg	GRÖSSE	0,36 m ²
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg		BEARB.	07.05.2013 Preiss
Vilsbiburg, August 2013		GEZ.	07.05.2013 Preiss/Kraus
		GEPR.	07.05.2013 Preiss



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	Schichtbezeichnung mit Schichtnummer sowie Angabe der Deck- und Sohlhöhe
	Rohrdurchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in ‰
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Stahlschlauch, PVC = Polyvinylchlorid, Sib = Stahlbeton
	Feldrichtung
	best. Haltung wird stillgelegt/ ausgebaut
	best. Schicht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister



Höhenfestpunkt :
 Fronthausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostgiebelselle 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt :
 Dendelstraße 1, Seite zur Fronthausener Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

NR.	ÄNDERUNG	TAG	NAME
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	8
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAV	PLAN-NR.	090101-5/6
MASSTAB	1 : 250	GRÖSSE	0,50 m ²
Lageplan 4 Lerchen-, Dendel-, Amselstraße		SCARB.	07.08.2013
		GEZ.	02.08.2013
		GEPL.	07.08.2013
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg Vilsbiburg, August 2013		NAME Preiss Preiss/Köschel Preiss	TEL.: 08741928700 FAX: 08741928702



Zeichenerklärung	
	bestehender Schmutzwasserkanal
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Mischwasserkanal
	gestörter Mischwasserkanal
	Schachtblatzzeichnung mit Schachtnummer sowie Angabe der Deckel- und Sohlhöhe
	Rohr Durchmesser, Angabe über Rohrmaterial, Leitungslänge, Gefälle in %
	Rohrwerkstoff: B = Beton, Stz = Stahlzeug, PVC = Polyvinylchlorid, Stz = Stahlbeton
	Fließrichtung
	best. Haltung wird stillgelegt/ ausgebaut
	best. Schacht wird ausgebaut
	Versorgungsleitung der Telekom
	Versorgungsleitung der E.ON
	Versorgungsleitung der Wasserwerke

Gemeinde Gerzen

Johann Luger
 1. Bürgermeister



Höhenfestpunkt:
 Fronthausener Straße 20 Schlossmühle
 Südostgebietslinie 1,75m von Ostkante, 0,16m unter Sockel
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Dendelstraße 1, Stelle zur Fronthausener Straße
 3,92m von Ostkante, 0,27m unter Sockel
 426,478 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

Nr.	ÄNDERUNG	TAG	NAME
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	9
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen Kanalsanierung BAV	PLAN-NR.	090101-5/7
MASSTAB	1 : 250	GRÖSSE	0,45 m ²
	Lageplan 5 Finken-, Dendel-, Amselstraße	TAG	NAME
		SCARB.	03.08.2013
		GEZ.	02.08.2013
		GEPL.	03.08.2013
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Schützenstraße 17, 84137 Vilsbiburg Vilsbiburg, August 2013		TEL: 08741628700 FAX: 08741628702	

Johann Luger
 Johann Luger
 1. Bürgermeister



Zeichenerklärung	
	bestehende Stromleitungen
	bestehende Stromleitung Straßenbeleuchtung
	bestehende Fernmeldelösungen der Telekom
	bestehende Fernmelde (Telekom) Freileitung
	bestehende Trinkwasserleitungen
	bestehender Mischwasserkanal
	geplanter Mischwasserkanal
	geplanter Schacht
	Rohrdurchmesser (mm) mit Angabe des Rohrmaterials, Halblängslänge (m), Gefälle (‰) und Fließrichtung
	Schacht mit Angabe der Schachtbezeichnung sowie Deck- und Seitenhöhe (m ü NN)
	bestehender Kanal wird stillgelegt und verfüllt
	TV-Befahrung Schadenserkundungssystem nach ATV M 143 Teil 2

Schadensbezeichnung nach ATV M 143 Teil 2 für bestehende Kanäle			
1. Stelle		2. Stelle	
A	Abknick	A	Anschluss an Rohr Bauwerk, Setzsch
B	Rohrbruch	B	Ausbeugung und Unterlegen
C	Kerkerbau	C	Rohrverbindung
D	Verformung trageweicher Rohre	D	Sedimentation
E	Abflusshindernis	E	Einengung
L	Lageabweichung	F	Verfestigt
R	Riss	G	Dichtung
S	Stützarm	H	Horizontal
U	Undichtigke	I	Inkristallisation
V	Mechanischer Verschluss	K	Klinker
W	Sonstiger Schaden	L	Längs-, Axial-
		M	Fugemörtel
		N	Mangelshaft ausgeführt
		O	Aussen (bei Korrosion)
		P	Wurzelschaden
		Q	Quer-, Radial-
		R	Riss
		S	Scharbe
		T	Einbruch
		U	Verschlossen, undurchlässig
		V	Vertikal
		W	Reinwandung, Betonreiwandung
		X	Risse, von einem Punkt ausgehend
3. Stelle		4. Stelle	
A	Böden sichtbar	F	Fremdwasser
B	verstopft	G	Grundwasser
C	Eindringendes Wasser sichtbar	O, U, L, R	Scheitel, Sohle, Inker/richter Kampfer
D	Fruchtbarkeit sichtbar	S	Rückstau
E	Geröll	V, H, A	Vertikal, Horizontal, Anfall
F	Sand		

Höhenhilfshpunkt
 nördlich von Postweg 13
 in Einfahrt
 Nagel in Asphalt
 425,247 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuziehen!

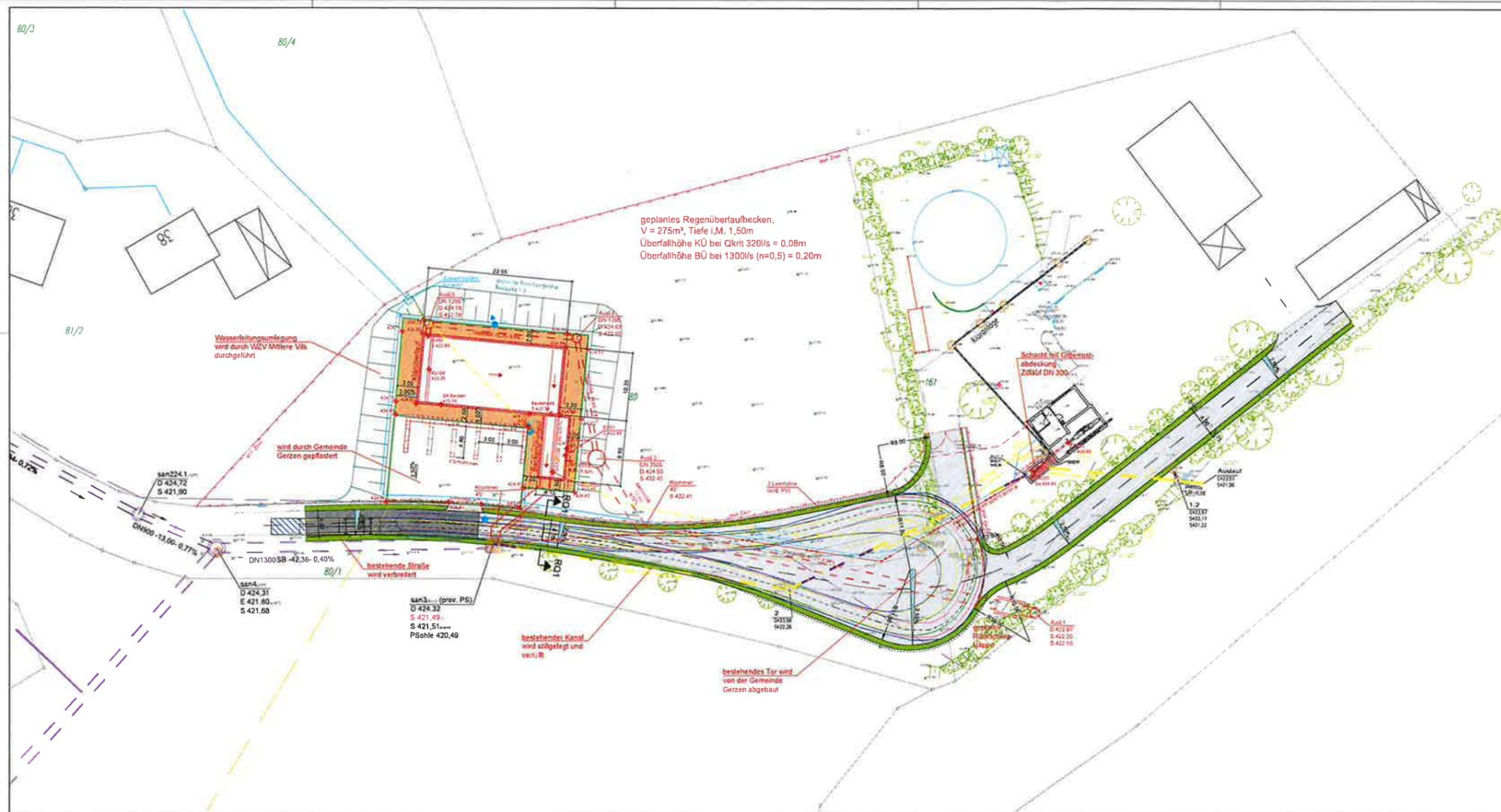
Vermessungsgrundlage Koordinatensystem Gauß-Krüger und Höhensystem m ü. NN

NR	ÄNDERUNG	TAG	NAM
BAUHERR	Gemeinde Gerzen Rathaupplatz 1, 84175 Gerzen	ANLAGE	5
VORHABEN	Gesamtsanierung Gerzen BA XI Postweg / Pfründesiedlung	PLAN-NR	090101-10/4
MASSSTAB	Lageplan Kanal Pfründesiedlung	PROJEKT	1:42 m
1:250		BEF. ARD	07.06.2019 Preiss
		GEZ.	07.06.2019 Demmel/Lugger
		GEPR.	07.06.2019 Preiss

INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER
 Dieselstraße 5, 84137 Vilsbiburg
 T 08741823700
 Fax 08741823702

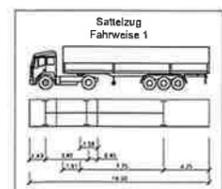
Vilsbiburg, Juni 2019

J. Luger
Johann Luger
 1. Bürgermeister



Zeichenerklärung

	Bestehende Straßeneinrichtungen
	Bestehende Versorgungsleitungen der T-Technik
	Bestehende Wasserleitungen
	Bestehende Kanalleitungen
	Geplante Regenwasserleitungen
	Geplante Abwasserleitungen
	Bestehende Mischwasserentwässerung
	Geplante Mischwasserentwässerung
	Bestehende Bäume
	Geplante Bäume
	Asphaltbau
	Asphaltbau - nur Deckeneinrichtung
	Fliesenbau
	Balken
	Graben-Türschwellen 88, Strohstreife 200 mm im Fundamentbereich C 2000 312 von Regenwasser zum Pleasurbeleg
	Überführung für Verkehrsflächen
	geplante Abdrift bzw. Anbau
	erweitertes Kanal- und Entwässerungssystem
	geplante Laubmulde
	geplante Saugmulde
	geplante Regenwasserentwässerung
	geplante Mischwasserentwässerung
	geplante Trennung
	Planmarkierungen (mit Angabe des Radius, der Halbmessung, der Höhenlage, des Gelände- und Höhenwertes)
	geplante Straßeneinrichtung für Verkehrsflächen
	geplante Straßeneinrichtung für Verkehrsflächen (mit Angabe der Abdrift- und Entwässerung, SA 11 + rechte Bauform, SA 11 + rechte Bauform)
	geplante Höhe
	geplante Bauwerkskanten
	geplante Wasserleitung
	Abwasserkanal
	Überlaufkanal (ÜO)
	Überlaufhöhe (ÜO)
	Wasserleitungsrohr
	geplante Dämmung
	geplante Brüstung



Höhenfestpunkt:
 Pflanzhausener Straße 20 Schwanmühle
 Südgeländehöhe 1,75m von Oberkante 0,15m unter Sohle
 427,064 m ü. NN

Höhenfestpunkt:
 Dornstraße 7, Seite der Pflanzhausener Straße
 3,32m von Oberkante 0,27m unter Sohle
 426,476 m ü. NN

Die Versorgungsleitungen sind lagegenau von den Versorgungsunternehmen einzuholen!

ANW.	ANW. KUNDE	TAG	NAME
Bauherr:	Gemeinde Gerzen Rathausplatz 1, 84175 Gerzen	Blatt:	4
VORNAME:	Gesamteinigung Gerzen BA VI RÜB bei Klärenlage	PLANKA:	090101-612
MASSSTAB:	1 : 250	DRUCK:	1:1
INGENIEURBÜRO PREISS & SCHUSTER Dieselstraße 5, 84137 Vilshofen		BEARB.:	17.02.2015
Vilshofen, Februar 2015		DRG.:	17.02.2015
		SPR.:	17.02.2015