

# Bewerbungsbogen um ein Grundstück im Baugebiet „Loizenkirchen Nord“

## 2. Bewerbungsverfahren 2024

### Einleitung:

Das Kommunalunternehmen Aham (-KU Aham-) ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Aham. Dieses hat als Aufgabe die Erschließung und Vermarktung des Baugebiets „Loizenkirchen Nord“ erhalten. Die Vergabe der Parzellen erfolgt nach einer Punktevergabe, anhand von festgesetzten Kriterien (z. B. Ortsbezug, ehrenamtliches Engagement, soziale Kriterien, Wohneigentum). Für die Auswertung des Bewerbungsverfahrens sind die nachfolgenden Angaben erforderlich.

Dieser Bewerbungsbogen inkl. entsprechender Nachweise sind **bis einschließlich 26.10.2024** elektronisch an [baugrund@ku-aham](mailto:baugrund@ku-aham) (**Betreff:** „Bewerbungsbogen BG Loizenkirchen Nord“) oder postalisch an das Kommunalunternehmen Aham, Josef-Eibl-Straße 1, 84168 Aham zu übersenden.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist und Abschluss der Auswertung, erhalten Sie vom KU Aham eine entsprechende Rückantwort über Ihre Möglichkeit zum Erwerb einer Bauparzelle.

### 1. Persönliche Daten

#### 1.1 Antragsteller/in

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Telefon (tagsüber) \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

#### 1.2 Ehegatte/Lebens(gemeinschafts)partner

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Telefon (tagsüber) \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

## **2. Daten zum Ortsbezug**

### **2.1. Hauptwohnsitz/Arbeitsplatz in der Gemeinde Aham**

#### **2.1.1**

Der/Die **Antragsteller/in** hat/hatte bereits in der Gemeinde Aham seinen/ihren **Hauptwohnsitz**.

- Nein
- Ja, und zwar im Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

#### **2.1.2**

Der **Ehegatte/Lebens(gemeinschafts)partner** hat/hatte bereits in der Gemeinde Aham seinen/ihren **Hauptwohnsitz**.

- Nein
- Ja, und zwar im Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

#### **2.1.3**

Der/die Antragsteller/in oder/und des Ehepartners/Lebens(gemeinschafts)partners übt/üben mindestens 1 Jahr eine hauptberufliche Tätigkeit (keine Tätigkeit auf 450,00 €-Basis) in der **Gemeinde Aham** aus.

- Nein
- Ja, und zwar seit \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_  
(Eine Bestätigung des Arbeitgebers ist beizulegen)

#### **2.1.4**

Der/die Antragsteller/in oder/und des Ehepartners/Lebens(gemeinschafts)partners übt/üben mindestens 1 Jahr eine hauptberufliche Tätigkeit (keine Tätigkeit auf 450,00 €-Basis) in der **Verwaltungsgemeinschaft Gerzen** (Gerzen, Schalkham, Kröning) aus.

- Nein
- Ja, und zwar seit \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_  
(Eine Bestätigung des Arbeitgebers ist beizulegen)

## **2.2 Ehrenamt**

### **2.2.1**

Der/Die **Antragsteller/in** engagiert sich ehrenamtliche in einer Vereinsfunktion in Aham (z. B. Mitglied in einer Vorstandschaft, Abteilungsleiter, Gruppenführer, Kommandant oder Trainer/Übungsleiter/Betreuer, o. Ä.).

Hinweis: Eine Bestätigung durch den/die Verein/e oder die Einrichtung/en ist beizulegen.

- Nein  
 Ja, und zwar im Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

Weitere Ehrenämter:

Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

### **2.2.2**

Der **Ehegatte/Lebens(gemeinschafts)partner** engagiert sich ehrenamtlich in einer Vereinsfunktion in Aham (z. B. Mitglied in einer Vorstandschaft, Abteilungsleiter, Gruppenführer, Kommandant oder Trainer/Übungsleiter/Betreuer, o. Ä.).

Hinweis: Eine Bestätigung durch den/die Verein/e oder die Einrichtung/en ist beizulegen.

- Nein  
 Ja, und zwar im Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

Weitere Ehrenämter:

Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

## **2.3 Feuerwehr**

### **2.3.1**

Der/Die **Antragsteller/in** ist aktives Mitglied in einer örtlichen Feuerwehr im Gemeindebereich Aham.

- Nein  
 Ja, und zwar im Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

(Eine Bestätigung durch den 1. Kommandanten ist beizulegen)

### **2.3.2**

Der **Ehegatte/Lebens(gemeinschafts)partner** ist aktives Mitglied in einer örtlichen Feuerwehr im Gemeindebereich Aham.

- Nein  
 Ja, und zwar im Zeitraum seit \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_

(Eine Bestätigung durch den 1. Kommandanten ist beizulegen)

## **3. Angaben zu den sozialen Kriterien**

### **3.1**

Im Haushalt leben folgende Kinder unter 18 Jahren:

Name	Vorname	Geburtsdatum
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____

Weitere Kinder sind unter Nr. 4 (Raum für weitere Eintragungen und Mitteilungen) einzutragen.

### **3.2 Schwangerschaft**

Liegt eine ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft vor?

- Nein  
 Ja

Eine ärztliche Bescheinigung über die Schwangerschaft ist beizulegen.

### 3.3

Eine unter Ziffer 1 genannte Person oder ein Familienmitglied, das seinen/ihren Hauptwohnsitz im zukünftigen Haushalt haben wird, hat eine Behinderung

- Nein
- Behinderung ab 50 GdB
- Behinderung ab 60 GdB
- Behinderung ab 70 GdB
- Behinderung ab 80 GdB
- Behinderung ab 90 GdB
- Behinderung ab 100 GdB

Ein Nachweis, wie z.B. eine Kopie des Schwerbehindertenausweises ist beizufügen.

### 3.4

Eine unter Ziffer 1 genannte Person oder ein Familienmitglied, das seinen/ihren Hauptwohnsitz im zukünftigen Haushalt haben wird, ist pflegebedürftig

- Nein
- Pflegegrad 1
- Pflegegrad 2
- Pflegegrad 3
- Pflegegrad 4
- Pflegegrad 5

Ein Nachweis, wie z.B. eine Kopie der Festsetzung durch die Pflegekasse, ist beizufügen.

### 3.5

Sind die Eltern im Gemeindegebiet Aham wohnhaft?

- Nein
- Ja,

Name	Vorname	Geburtsdatum
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____

### 3.6

Sind Sie als Antragsteller oder Ihr Lebens(gemeinschafts)partner im Besitz von Wohneigentum oder eines Wohnbaugrundstückes?

- Nein
- Ja

Wenn ja, aus welchen Gründen passt das vorhandene Wohneigentum oder das Wohnbaugrundstück nicht mehr zu den aktuellen Lebensumständen (siehe nachfolgende Erläuterung):

- Keine angemessenen Wohnverhältnisse vorhanden.
- Aufgetretene Schwerbehinderung oder Pflegebedürftigkeit macht einen Neubau erforderlich.
- Eintritt in die Rente innerhalb der nächsten drei Jahre (ab Ende der Bewerbungsfrist).
- Ein seniorengerechtes Eigenheim (ab 50 Jahren) soll erbaut werden.

Bitte Begründung angeben:

---

---

---

---

#### Erläuterung zu 3.6:

Den aktuellen Lebensumständen entspricht das Wohneigentum nicht mehr, sollte die Wohnung, das Wohnhaus oder das zu Wohnzwecken bebaubare Grundstück keine angemessenen Wohnverhältnisse für den Antragsteller und seine Haushaltsangehörigen gewährleisten. Angemessene Wohnverhältnisse sind regelmäßig dann gewährleistet, wenn

- die Wohnfläche für einen 1-Personen-Haushalt mindestens 50 m<sup>2</sup> beträgt;
- die Wohnfläche für einen 2-Personen-Haushalt mindestens 65 m<sup>2</sup> beträgt;
- die Wohnfläche für einen 3-Personen-Haushalt mindestens 80 m<sup>2</sup> beträgt;
- die Wohnfläche für einen 4-Personen-Haushalt mindestens 95 m<sup>2</sup> beträgt;

Auch für jede weitere Person im Haushalt kann die Wohnfläche 15 m<sup>2</sup> mehr betragen.

Ist eine Person des Haushalts schwer behindert (mind. GdB 70) und/oder pflegebedürftig (mind. Pflegegrad 2), kann die Wohnfläche zusätzliche 15 m<sup>2</sup> mehr betragen. Mit dieser Mehrfläche ist der zusätzliche Flächenbedarf auch dann gedeckt, wenn dem Haushalt mehrere schwer behinderte und/oder pflegebedürftige Personen angehören.

Weiterhin sind die angemessenen Wohnverhältnisse nicht mehr gewährleistet, wenn eine aufgetretene Schwerbehinderung oder eine aufgetretene Pflegebedürftigkeit einen Neubau erforderlich macht oder der Antragsteller innerhalb der nächsten drei Jahre ab Ende der Bewerbungsfrist in die Rente eintritt oder ein seniorengerechtes Eigenheim (ab 50 Jahren) erbaut werden soll.

### 3.7

Haben Sie in den letzten zehn Jahren vor Ablauf der Bewerbungsfrist (20.10.2024) ein Grundstück zur Errichtung eines Wohnhauses von der Gemeinde Aham erworben?

- Nein
- Ja

### **4. Raum für weitere Eintragungen und Mitteilungen**

---

---

---

---

Beigefügte Anlagen:

- Bestätigung des Arbeitgebers
- Nachweis über die Ausübung eines Ehrenamtes in einem Verein oder in einer Einrichtung des/der Antragstellers/in und des Ehegatten/ Lebens(gemeinschafts)partners
- Bestätigung über die aktive Mitgliedschaft in einer Feuerwehr des/der Antragstellers/in und des Ehegatten/Lebens(gemeinschafts)partners
- Nachweis einer Schwangerschaft
- Nachweis einer Schwerbehinderung (ab 50 GdB)
- Nachweis einer Pflegebedürftigkeit

Maßgeblich für die Angaben sind die Verhältnisse zum Zeitpunkt der Bewerbung.

Ich/Wir versichere/n hiermit die Richtigkeit meiner/unserer Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben in der Bewerbung zum Ausschluss führen können bzw. für ein unter falschen Angaben erworbenes Grundstück das KU Aham das Wiederkaufsrecht ausüben kann.

Des Weiteren willige/n ich/wir der Verarbeitung sowie Speicherung der von mir/uns angegebenen Daten für die Auswertung zur Vergabe von Baugrundstücken aus dem Baugebiet „Loizenkirchen Nord“ ein. Mir/Uns ist bekannt, dass die Verwendung der Daten für die Zukunft widersagt werden kann.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Ehepartner/  
Lebens(gemeinschafts)partner