

## Gerzen - Stadtumbau West

### Zusammenstellung Maßnahmen - grobe Kostenschätzung nach DIN 276

<b>1,2 Neugestaltung Hofmark</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Kirchenvorplatz - nördliche Hofmark Summenangaben aus Zuwendungsantrag vom 16.08.2005			263.602
<b>Zwischensumme</b>			263.602
Baunebenkosten		10%	26.360
<b>Summe netto</b>			<b>289.962</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	55.093
<b>Summe brutto</b>			<b>345.054</b>

Hofmarkplatz		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Summenangaben aus Zuwendungsantrag vom 16.08.2005			451.699
<b>Zwischensumme</b>			451.699
Baunebenkosten		10%	45.170
<b>Summe netto</b>			<b>496.868</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	94.405
<b>Summe brutto</b>			<b>591.273</b>

südl. Hofmarkplatz		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Summenangaben aus Zuwendungsantrag vom 16.08.2005			256.380
<b>Zwischensumme</b>			256.380
Baunebenkosten		10%	25.638
<b>Summe netto</b>			<b>282.018</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	53.583
<b>Summe brutto</b>			<b>335.602</b>

<b>4 Schloss und Schlosspark</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Grunderwerb	16322 m <sup>2</sup>	36,00	587.592
Wegflächen Kies/ Wassergeb. Decke	190 m <sup>2</sup>	83,00	15.770
Grünflächen	300 m <sup>2</sup>	70,00	21.000
Teilerneuerung Mauer	78 Stck.	1.000,00	78.000
Tor in bestehender Mauer	1 Stck.	3.000,00	3.000
Beleuchtung	1 psch.	7.600,00	7.600
Zaunanlage neu	153 lfm	100,00	15.300
<b>Zwischensumme</b>			140.670
Baunebenkosten		12%	16.880
<b>Summe netto</b>			<b>157.550</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	29.935
<b>Summe brutto</b>			<b>187.485</b>

<b>5 Bereich Frontenhausener Straße und Vilsbiburger Straße</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Vilsbiburger Str.			
Fahrbahn Asphalt	2277 m <sup>2</sup>	150,00	341.550
Seitenflächen Granit	0 m <sup>2</sup>	210,00	0
Seitenflächen Betonstein	1.195 m <sup>2</sup>	180,00	215.100
Grünflächen	0 m <sup>2</sup>	70,00	0
<b>Zwischensumme</b>			556.650
Baunebenkosten		12%	66.798
<b>Summe netto</b>			<b>623.448</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	118.455
<b>Summe brutto</b>			<b>741.903</b>

		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Frontenhausener Str.			
Fahrbahn Asphalt	2623 m <sup>2</sup>	150,00	393.450
Seitenflächen Granit	0 m <sup>2</sup>	210,00	0
Seitenflächen Betonstein	668 m <sup>2</sup>	180,00	120.240
Grünflächen	0 m <sup>2</sup>	70,00	0
<b>Zwischensumme</b>			513.690
Baunebenkosten		12%	61.643
<b>Summe netto</b>			<b>575.333</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	109.313
<b>Summe brutto</b>			<b>684.646</b>

		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Einmündungsbereich Postweg/ Johannesbrunner Str.			
Fahrbahn Asphalt	241 m <sup>2</sup>	150,00	36.150
Seitenflächen Granit	0 m <sup>2</sup>	210,00	0
Seitenflächen Betonstein	0 m <sup>2</sup>	180,00	0
Grünflächen	460 m <sup>2</sup>	70,00	32.200
<b>Zwischensumme</b>			68.350
Baunebenkosten		12%	8.202
<b>Summe netto</b>			<b>76.552</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	14.545
<b>Summe brutto</b>			<b>91.097</b>

<b>6 Kirchstraße und Rathausumfeld</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Kirchstraße (Vollausbau)			
Fahrbahn Asphalt	730 m <sup>2</sup>	230,00	167.900
Seitenflächen Granit	757 m <sup>2</sup>	250,00	189.250
Grünflächen	83 m <sup>2</sup>	70,00	5.810
<b>Zwischensumme</b>			362.960
Baunebenkosten		12%	43.555
<b>Summe netto</b>			<b>406.515</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	77.238
<b>Summe brutto</b>			<b>483.753</b>

		EP/EUR	GP/EUR
Rathausumfeld			
Fahrbahn Asphalt	0 m <sup>2</sup>	230,00	0
Seitenflächen Granit	0 m <sup>2</sup>	250,00	0
Grünflächen	484 m <sup>2</sup>	30,00	14.520
Seitenflächen Betonstein	0 m <sup>2</sup>	180,00	0
<b>Zwischensumme</b>			14.520
Baunebenkosten		12%	1.742
<b>Summe netto</b>			<b>16.262</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	3.090
<b>Summe brutto</b>			<b>19.352</b>

<b>7 Alter Friedhof</b>		EP/EUR	GP/EUR
Sanierung Friedhofsmauer	20 m	600,00	12.000
Nördlicher Weg			
Wegflächen Kies/ Wassergeb. Decke	65 m <sup>2</sup>	83,00	5.395
Grünflächen	115 m <sup>2</sup>	70,00	8.050
Friedhof, Aufbereitung, Inschriften, Ausstellung	1 psch.	4.000,00	4.000
<b>Zwischensumme</b>			29.445
Baunebenkosten		12%	3.533
<b>Summe netto</b>			<b>32.978</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	6.266
<b>Summe brutto</b>			<b>39.244</b>

<b>8 Paradiesbach / Lederergasse</b>		EP/EUR	GP/EUR
Lederergasse			
Fahrbahn Asphalt	241 m <sup>2</sup>	230,00	55.430
Seitenflächen Granit	639 m <sup>2</sup>	250,00	159.750
Grünflächen	80 m <sup>2</sup>	70,00	5.600
<b>Zwischensumme</b>			220.780
Baunebenkosten		12%	26.494
<b>Summe netto</b>			<b>247.274</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	46.982
<b>Summe brutto</b>			<b>294.256</b>

Paradiesbach		EP/EUR	GP/EUR
Neugestaltung Paradiesbach, innerörtlich, Rückbau			
Überdeckung, Renaturierung Bachbett	70 m	3.200,00	224.000
<b>Zwischensumme</b>			224.000
Baunebenkosten		12%	26.880
<b>Summe netto</b>			<b>250.880</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	47.667
<b>Summe brutto</b>			<b>298.547</b>

<b>9 Schlossparkstraße</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Fahrbahn Asphalt	1776 m <sup>2</sup>	230,00	408.480
Seitenflächen Granit	272 m <sup>2</sup>	250,00	68.000
Grünflächen	206 m <sup>2</sup>	70,00	14.420
<b>Zwischensumme</b>			490.900
Baunebenkosten		12%	58.908
<b>Summe netto</b>			<b>549.808</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	104.464
<b>Summe brutto</b>			<b>654.272</b>

<b>10 Sanierung Pfarrstadel</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Fassadensanierung	672 m <sup>2</sup>	75,00	50.400
Sockelabdichtung, Horizontalsperre	56 m <sup>2</sup>	400,00	22.400
Spenglerarbeiten	1 psch.	3.000,00	3.000
Neugestaltung Tore/Fenster	1 psch.	10.000,00	10.000
<b>Zwischensumme</b>			85.800
Baunebenkosten		12%	10.296
<b>Summe netto</b>			<b>96.096</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	18.258
<b>Summe brutto</b>			<b>114.354</b>

Mehrpreis Generalsanierung	4.800 m <sup>3</sup>	230,00	1.104.000
<b>Zwischensumme</b>			1.104.000
Baunebenkosten		12%	132.480
<b>Summe netto</b>			<b>1.236.480</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	234.931
<b>Summe brutto</b>			<b>1.471.411</b>

<b>Erwerb Pfarrstadel durch die Gemeinde</b>	1 psch.	0,00	<b>0</b>
--	---------	------	----------

<b>11 Nachverdichtung</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Planungskonzept, Feinuntersuchung			8.403
<b>Zwischensumme</b>			8.403
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>8.403</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	1.597
<b>Summe brutto</b>			<b>10.000</b>

<b>12 Parkplatz</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Vollausbau Summenangaben aus Zuwendungsantrag vom 16.08.2005			57.127
<b>Zwischensumme</b>			57.127
Baunebenkosten		10%	5.713
<b>Summe netto</b>			<b>62.840</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	11.940
<b>Summe brutto</b>			<b>74.779</b>

<b>13 Maßnahme 13 - Neuordnung rückwärtiger Bereich</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Planungskonzept, Feinuntersuchung	1 psch	9.000,00	9.000
<b>Zwischensumme</b>			<b>9.000</b>
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>9.000</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	1.710
<b>Summe brutto</b>			<b>10.710</b>

Neuordnung öffentlicher Rückwärtiger Bereiche, Bereich ehem. Feuerwehrhaus	200 m <sup>2</sup>	210,00	42.000
<b>Zwischensumme</b>			<b>42.000</b>
Baunebenkosten		12%	5.040
<b>Summe netto</b>			<b>47.040</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	8.938
<b>Summe brutto</b>			<b>55.978</b>

<b>14 Ehemaliges Raiffeisengelände</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Wegflächen Kies/ Wassergeb. Decke	900 m <sup>2</sup>	32,00	28.800
Grünflächen	1.450 m <sup>2</sup>	22,00	31.900
Wegflächen Kies/ Wassergeb. Decke Verkehrsfl.	400 m <sup>2</sup>	32,00	12.800
<b>Zwischensumme</b>			73.500
Baunebenkosten		12%	8.820
<b>Summe netto</b>			<b>82.320</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	15.641
<b>Summe brutto</b>			<b>97.961</b>

Umbau, Ausbau der Fahrzeughalle		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Umbau, Ausbau der Fahrzeughalle	1 psch.	4.500,00	4.500
<b>Zwischensumme</b>			4.500
Baunebenkosten		12%	540
<b>Summe netto</b>			<b>5.040</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	958
<b>Summe brutto</b>			<b>5.998</b>

<b>15 Altes Schulhaus</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Planungskonzept, Feinuntersuchung, Nutzungskonzept	1 psch.	4.201,68	4.202
<b>Zwischensumme</b>			4.202
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>4.202</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	798
<b>Summe brutto</b>			<b>5.000</b>

Generalsanierung altes Schulhaus	2.000 m <sup>3</sup>	200,00	400.000
<b>Zwischensumme</b>			405.000
Baunebenkosten		12%	48.600
<b>Summe netto</b>			<b>453.600</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	86.184
<b>Summe brutto</b>			<b>539.784</b>

<b>16 Alte Turnhalle</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Planungskonzept, Feinuntersuchung, Nutzungskonzept	1 psch.	2.941,18	2.941
<b>Zwischensumme</b>			2.941
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>2.941</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	559
<b>Summe brutto</b>			<b>3.500</b>

<b>17 Gasthaus Köck</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Planungskonzept, Feinuntersuchung, Nutzungskonzept	1 psch.	2.941,18	2.941
<b>Zwischensumme</b>			2.941
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>2.941</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	559
<b>Summe brutto</b>			<b>3.500</b>

<b>18 Abriß ehemaliges FFW</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Summenangaben aus Zuwendungsantrag vom 25.10.2006			11.786
<b>Zwischensumme</b>			11.786
Baunebenkosten		10%	1.179
<b>Summe netto</b>			<b>12.965</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	2.463
<b>Summe brutto</b>			<b>15.428</b>

<b>19 Umgestaltung Anliegerstraßen</b>				<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
1	Lärchenstraße				
		Fahrbahnenverengung	1 psch.	20.000,00	20.000
2	Amselstraße				
		Fahrbahnenverengung	1 psch.	5.000,00	5.000
3	Finkenstraße				
		Fahrbahnenverengung	1 psch.	10.000,00	10.000
4	Eichendorfstraße				
		Fahrbahnenverengung	1 psch.	10.000,00	10.000
		Grünfläche	749 m²	25,00	18.725
5	Pfarrfeldstraße				
		Fahrbahnenverengung	1 psch.	15.000,00	15.000
6	Adalbert Stifterstr.				
		Fahrbahnenverengung	1 psch.	20.000,00	20.000
<b>Zwischensumme</b>					<b>98.725</b>
Baunebenkosten				12%	11.847
<b>Summe netto</b>					<b>110.572</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer				19%	21.009
<b>Summe brutto</b>					<b>131.581</b>

<b>20 Einfriedung Privatgärten</b>				<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
	Planerische Beratung		1 psch.	1.260,50	1.261
<b>Zwischensumme</b>					<b>1.261</b>
Baunebenkosten				0%	0
<b>Summe netto</b>					<b>1.261</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer				19%	239
<b>Summe brutto</b>					<b>1.500</b>

<b>21 Dauergrünland</b>				<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
	Planerische Beratung		1 psch.	1.260,50	1.261
<b>Zwischensumme</b>					<b>1.261</b>
Baunebenkosten				0%	0
<b>Summe netto</b>					<b>1.261</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer				19%	239
<b>Summe brutto</b>					<b>1.500</b>

<b>22 Streuobstwiesen</b>				<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
	Einzelbetriebliche Beratung		1 psch.	1.260,50	1.261
<b>Zwischensumme</b>					<b>1.261</b>
Baunebenkosten				0%	0
<b>Summe netto</b>					<b>1.261</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer				19%	239
<b>Summe brutto</b>					<b>1.500</b>

<b>Grunderwerb</b>			m²		<b>0</b>
--------------------	--	--	----	--	----------

<b>23 Neuer Friedhof</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Grünordnerische Neugestaltung	1 psch.	5.000,00	5.000
<b>Zwischensumme</b>			5.000
Baunebenkosten		12%	600
<b>Summe netto</b>			<b>5.600</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	1.064
<b>Summe brutto</b>			<b>6.664</b>

<b>24 Einzelbäume, Baumreihen, Hecken</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Pflanzung von Baumreihen und Hecken	1 psch.	5.000,00	5.000
<b>Zwischensumme</b>			5.000
Baunebenkosten		12%	600
<b>Summe netto</b>			<b>5.600</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	1.064
<b>Summe brutto</b>			<b>6.664</b>

<b>25 Fußweg</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Verbesserung der Fußwegverbindungen (v. A. Entlang des Paradiesbaches, außerorts)	300 m	83,00	24.900
<b>Zwischensumme</b>			24.900
Baunebenkosten		12%	2.988
<b>Summe netto</b>			<b>27.888</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	5.299
<b>Summe brutto</b>			<b>33.187</b>

<b>26 Fassadenprogramm</b>		<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Planerische Barattung	1 psch.	25.210,08	25.210
<b>Zwischensumme</b>			25.210
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>25.210</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	4.790
<b>Summe brutto</b>			<b>30.000</b>

Privatförderung, ca. 20 Gebäude	1 psch.	126.050,42	126.050
<b>Zwischensumme</b>			126.050
Baunebenkosten		0%	0
<b>Summe netto</b>			<b>126.050</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer		19%	23.950
<b>Summe brutto</b>			<b>150.000</b>

<b>27 Förderung Wirtschaft, Kultur, Soziales</b>	<b>EP/EUR</b>	<b>GP/EUR</b>
Öffentlichkeitsarbeit <b>Summe netto</b>		<b>0</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer	19%	0
<b>Summe brutto</b>		<b>0</b>
Förderung Sozialen Engagements <b>Summe netto</b>		<b>0</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer	19%	0
<b>Summe brutto</b>		<b>0</b>
Förderung Kulturellen Engagements <b>Summe netto</b>		<b>0</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer	19%	0
<b>Summe brutto</b>		<b>0</b>
Förderung Wirtschaftlichen Engagements <b>Summe netto</b>		<b>0</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer	19%	0
<b>Summe brutto</b>		<b>0</b>
Förderung des Ehrenamts <b>Summe netto</b>		<b>0</b>
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer	19%	0
<b>Summe brutto</b>		<b>0</b>

## ZUSAMMENSTELLUNG MASSNAHMEN

Maßnahme	brutto
1 Kirchenvorplatz	345.054
2 Hofmarkplatz	591.273
3 südl. Hofmarkplatz	335.602
4 Schloß und Schloßpark	775.077
5 Vilsbiburger Str.	741.903
Frontenhausener Straße	684.646
Einmündungsber. Postweg/ Johannesbr. Str.	91.097
6 Kirchstraße	483.753
Rathausumfeld	19.352
7 Alter Friedhof	39.244
8 Lederergasse	294.256
Paradiesbach	298.547
9 Schloßparkstraße	654.272
10 Sanierung ortsbildprägender Gebäude, Pfarrstadel	
Fassadensanierung Pfarrstadel	114.354
Mehrpreis Generalsanierung Pfarrstadel	1.471.411
Erwerb Pfarrstadel durch die Gemeinde	-
11 Nachverdichtung	10.000
12 Zentraler Parkplatz	74.779
13 Neuordnung rückwertiger Bereiche, Planungskonzept	10.710
Neugestaltung Rückwärtiger Bereiche, öffentlich	55.978
14 Ehemaliges Raiffeisengelände, Freiflächen, Parkplatz	97.961
Ausbau Fahrzeughalle	5.998
15 Altes Schulhaus, Planerische Feinuntersuchung	5.000
Altes Schulhaus, Generalsanierung	539.784
16 Alte Turnhalle	3.500
17 Altes Gasthaus Köck	3.500
18 Ehemaliges Feuerwehrhaus	15.428
19 Umgestaltung Anliegerstraßen	131.581
20 Einfriedung Privatgärten	1.500
21 Dauergrünland	1.500
22 Streuobstwiese	1.500
Grunderwerb	-
23 Neuer Friedhof	6.664
24 Einzelbäume, Baumreihen, Hecken	6.664
25 Fußweg	33.187
26 Fassadenprogramm, planerische Beratung	30.000
Fassadenprogramm, Privatförderung	150.000
27 Förderung Wirtschaft, Kultur, Soziales	
Öffentlichkeitsarbeit	-
Förderung Sozialen Engagements	-
Förderung Kulturellen Engagements	-
Förderung Wirtschaftlichen Engagements	-
Förderung des Ehrenamts	-
<b>Summe Gesamt brutto incl. Nebenkosten</b>	<b><u><u>8.125.075</u></u></b>

**Entsorgung Teerhaltiges Material in Fahrbahn u. Seitenfläche ohne Ansatz  
Modellierung und Gestaltung naturnahe Grünfläche Kosten durch Landschaftsarchitekt**

Aufgestellt am 21.11.2007, wu, geändert 02.09.08, wu

Architekturbüro G.Bichler, Gangkofen