

Vorspann

Aufgaben der Voruntersuchung Stadtumbau West

Die Voruntersuchung zu Sanierungsmaßnahmen der Gemeinde soll unter Mithilfe und Förderung des Städtebauförderungsprogramms (Stadtumbau West) die Ziele und die Sanierungsaufgaben beschreiben und den, räumlichen Untersuchungsbereich festlegen. Dabei werden städtebauliche-, grünordnerische-, landschaftsbezogene-, verkehrliche- und bauliche Themen untersucht.

Bei der Nennung von Zielen, die städtebauliche und freiräumliche Mängel und Missstände beseitigen und Werte schützen und erhalten sollen, sind Aufgaben der Gemeinde und andere öffentliche und private Eigentümer angesprochen.

Stadtumbau West

Die Gemeinde hat mit der Beauftragung dieses Rahmenplans die Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm (Stadtumbau West) beantragt.

Bestehende Verhältnisse und Zielsetzung

Der erweiterte Rahmenplan zeigt die zukünftige Entwicklung in Gerzen auf. Durch die Neuordnung der Straßen- und Platzräume werden Flächen verfügbar die in direkter Ortsmitte liegen und für die Ergänzung wichtiger zentraler Funktionen geeignet sind. Damit stellen sich städtebauliche und grünordnerische Aufgaben zur neuen Gestaltung in folgenden Bereichen:

- Neugestaltung der Hofmark
- Neugestaltung Kirchenvorplatz
- Neugestaltung Vorfläche Schloss
- Neuordnung rückwärtiger Bereiche
- Rückbau ungenutzter gewerblicher Bausubstanz
- Neugestaltung der Straßenräume in den Siedlungsgebieten
- Sanierung städtebaulich und historisch wertvoller Gebäude.

Die politischen Vertreter der Gemeinde Gerzen sind sich bewusst, dass Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen nur dann umsetzbar und langfristig tragfähig sind, wenn sie auf einer konsequenten Bürgerbeteiligung aufbauen können. Mit Arbeitskreisen interessierter, aktiver und engagierter Bürger aus den verschiedenen Bevölkerungs- und Altersschichten soll die Basis für eine intensive Bürgerbeteiligung geschaffen werden.

Grenze des Untersuchungsbereiches

Das Untersuchungsgebiet wurde um die Wohngebiete erweitert. Dadurch vergrößert sich der Geltungsbereich von 33,4ha (VU-Bericht 2001/2002) auf 84,65 ha. Der Geltungsbereich beinhaltet nunmehr neben den wichtigen Straßen und Plätzen und der historischen Baustruktur auch die wichtigsten Siedlungsgebiete. Das Gemeindegebiet von Gerzen umfasst eine Fläche von 17,01 km².