

Großbaustelle Lichtenhaag

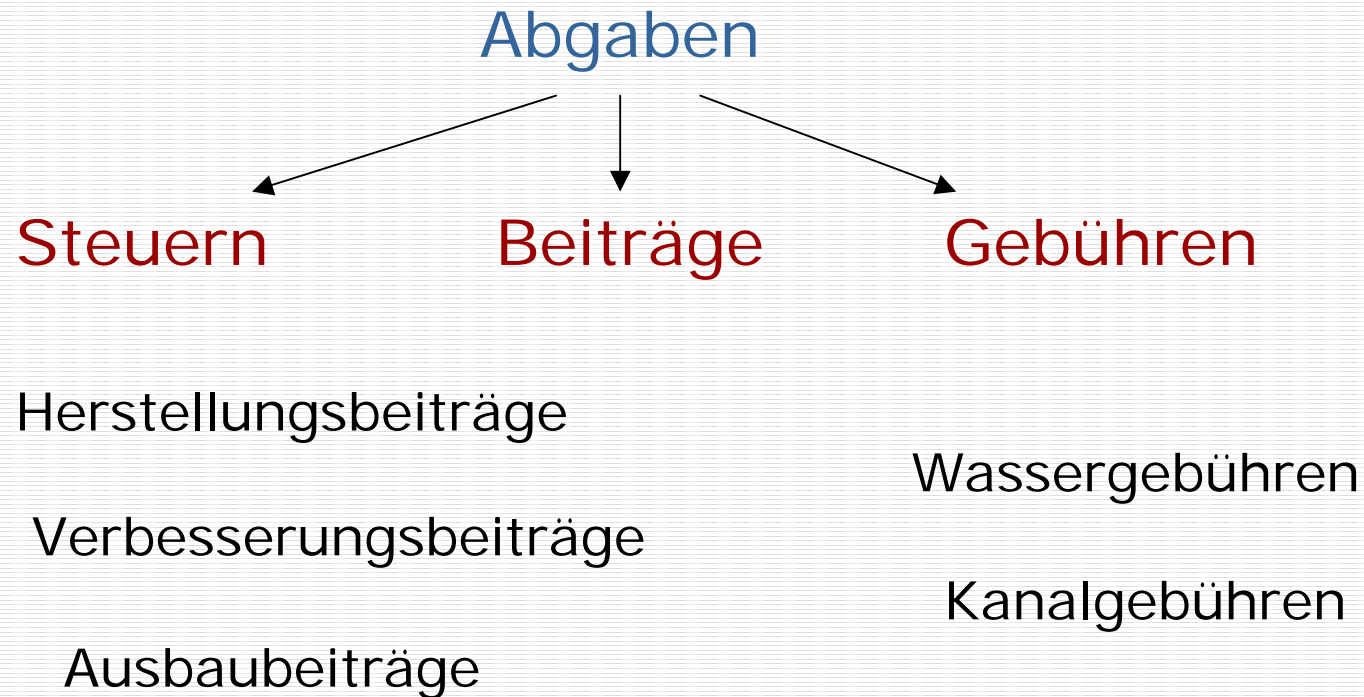
Entwässerung BA 05

Sanierung BA 06

Wasserversorgung

Straßenbau

Beitragsarten, Gebühr



Kostenübersicht

	Kostenfeststellung	Kostenberechnung	Kostenschätzung
HK neu:	1.513.729,14 €		
HK neu ohne PK	1.304.628,80 €	1.398.675,88 €	1.469.452,87 €
gesamt:	2.107.712,10 €	ohne Planung, Bauleitung	ohne Planung, Bauleitung
Kostenunterschreitung	-	94.047,08 € -	164.824,07 €

Kostenübersicht

Wasserversorgung

	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
BA I / II	493.831,17 €	
BA III	566.231,33 €	
Summe	1.060.062,49 €	1.007.377,68 €
Kostenunterschreitung		-52.684,81 €

Kostenübersicht

Straßenbau		
	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
BA I / II	502.549,06 €	
BA III	498.769,70 €	
Summe	1.001.318,76 €	1.054.292,21 €
Kostenüberschreitung		52.973,45 €
Straßenbeleuchtung		81.076,50 €
Kostenunterschreitung		-28.103,05 €

Kalkulationsgrundlagen

- Kläranlagenkapazität 550 EW
- Auslastung 501 EW = 91,09%
- Kapazitätsüberhang 49 EW = 8,91%
- Einwohnerstand Juli 2008
 - Keine Berücksichtigung Kapazitätsüberhang
 - Herstellungs- und Verbesserungsbeitrag

Globalberechnung – Herstellung, Verbesserung

Gesamtsummen:	Grundstücke	228			
	Grundstücksflächen	215.501	945,18	durchschn.	
	Geschossflächen	56.874	249,45	durchschn.	
					Ermittlung Teiler, Vervielfältiger
					GRF/GF
					3,79
					gerundet
					4
Teilsomme Verbesserung:	Grundstücke	199			
	Grundstücksflächen	184.834	928,81	durchschn.	
	Geschossflächen	48.226	242,34	durchschn.	
					Ermittlung Teiler, Vervielfältiger
					GRF/GF
					3,83
					gerundet
					4

Beitragsaufkommen

	Fiktiver Gesamtverbesserungsbeitrag:	1.130.739,62 €
	Tatsächlich erzielbarer Verbesserungsbeitrag:	1.130.739,62 €
zuzüglich	Tatsächlich erzielbarer Herstellungsbeitrag:	217.965,21 €
	Tatsächlich erzielbare Gesamtbeiträge:	1.348.704,83 €
zuzüglich	tatsächlich erzielbare/erzielte Beiträge vor Ausbau:	593.982,96 €
	Summe	1.942.687,79 €
	Gesamtkosten lt. Herstellungsbeitragskalkulation	2.107.712,10 €
	Differenz zu Gesamtkosten lt Herstellungsbeitragskalkulation	- 165.024,31 €
	Kalkulationszeitraum rd.	35 - 4.714,98 €

Beitragsentwicklung

		Grundstück	Geschoss
Herstellungsbeitrag alt:		0,26 €	1,94 €
Verbesserungsbeitrag:		1,90 €	16,18 €
	Summe:	2,16 €	18,12 €
Herstellungsbeitrag neu:		2,47 €	20,79 €
	Differenz:	0,31 €	2,67 €
nachrichtlich:			
HB 2006		3,00 €	21,00 €
VB 2006		2,00 €	19,00 €
VB 2003		1,94 €	18,13 €

Beitragsrechner

Beispielrechner Entwässerung und Wasserversorgung Lichtenhaag

Beitragsveranlagung aufgrund der Satzungen lt. Beschluss GR Gerzen vom 20.10.2008

				Durchschnitt		Beitrag		Gesamt		Summe
Entwässerung				GrF	GsF	GrF	GsF	GrF	GsF	
Herstellungsbeitrag				945,18	249,45	€ 2,47	€ 20,79	2.334,59 €	5.186,03 €	7.520,62 €
Neuanschießer										
Verbesserungsbeitrag				928,81	242,34	€ 1,90	€ 16,18	1.764,75 €	3.921,06 €	5.685,80 €
Altanschießer										
Wasserversorgung				GrF	GsF	GrF	GsF	GrF	GsF	
Herstellungsbeitrag				928,81	242,34	€ 2,08	€ 6,52	1.931,93 €	1.580,06 €	3.511,99 €
entspr. Satzung Zweckverband										
				Gesamtbeitrag Altanschießer						9.197,79 €
				Gesamtbeitrag Neuanschießer						11.032,61 €