



# Dorferneuerung Lichtenhaag



Ehemaliges Wappen  
der Lichtenhaager

Wir wollen auch in Zukunft ein familienfreundliches und lebenswertes Dorf!

# Grußwort des 1. Bürgermeisters

## Dorferneuerung Lichtenhaag

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger von Lichtenhaag,



die Ortschaft Lichtenhaag, idyllisch am Hang zum Vilstal liegend, ist seit jeher ein Dorf in einer wunderschönen Lage gewesen. Die Ortschaft kann auf eine jahrhundertalte Geschichte zurückblicken.

Lichtenhaag konnte als kleine, selbständige Gemeinde finanziell die gestellten Aufgaben nicht so erledigen, wie es notwendig gewesen wäre, um dieses schöne Dorf zu verbessern bzw. auf die heutigen Gegebenheiten umzugestalten. Mit der 2. Gemeindegebietsreform 1978 kam die ehemalige Gemeinde Lichtenhaag zur Gemeinde Gerzen. In den folgenden Jahren mussten dringende Straßenbaumaßnahmen, die Schaffung von Bauplätzen und später der Bau der Kläranlage vorgenommen werden. Mit der anstehenden Sanierung des Kanalnetzes und der Sanierung des Wasserleitungsnetzes wurden im Jahre 1996 die ersten Verhandlungen mit der damaligen Direktion für Ländliche Entwicklung aufgenommen. Im Jahre 1998 erfolgte die Aufnahme in das Programm der Dorferneuerung.

Interessierte Mitbürgerinnen und Mitbürger konnten in einem Seminar, das im September 2001 im Bayerischen Wald stattfand, die ersten Grundlagen für die beginnende Dorferneuerung erarbeiten. Das Engagement dieser Mitbürgerinnen und Mitbürger und die Zielstrebigkeit der sich bildenden Arbeitskreise und aller Beteiligten haben mich dabei sehr beeindruckt.

Aufgrund der Dringlichkeit konnte erreicht werden, dass die Ortschaft Lichtenhaag bereits während der Sanierungsphase von Kanal- und Wasserleitung mit den ersten Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung und Verschönerung bedacht wurde. Da aber nicht nur punktuelle Maßnahmen zur Ortsverschönerung gemacht werden sollten,

wurde in zahlreichen Arbeitskreisen die Arbeit aufgenommen, um sinnvolle Planungen und Überlegungen anzustellen, was in Lichtenhaag in den nächsten Jahren verbessert oder umgestaltet werden kann.

Zusammen mit den Planern, Architekten und dem Amt für Ländliche Entwicklung ist es uns, der Gemeinde und der interessierten Bevölkerung gelungen, Einiges in die Wege zu leiten. So wurde u.a. die Geschichte, hier insbesondere die Geschichte nach der Jahrhundertwende, erforscht und in Wort und Bild zusammengestellt. Arbeitskreise beschäftigten sich mit Planungen für die Jugend und auch für unsere ältere Generation. Arbeitskreise beschäftigten sich auch mit der Planung des „Stachus“ und für das anstehende Feuerwehrhaus, andere befassten sich mit Sportgelegenheiten und Überlegungen zur Verbesserung der Verkehrssituation. Es bildeten sich Arbeitsgruppen, die das gesellschaftliche Leben in Lichtenhaag versuchen zu aktivieren und zu verbessern. Auch die Ökologie kam bei diesen Betrachtungen nicht zu kurz. In mühevoller Kleinarbeit ist es in den Zusammenkünften gelungen, diese Vorstellungen, diese Ziele in einem Leitbild zusammenzustellen.

Mit diesem Leitbild sollen auch weiterhin das Gemeinschaftsleben und der Zusammenhalt im Ort gefördert werden und für die Bewohnerinnen und Bewohner das Gefühl von Heimat im Dorf entstehen lassen. Dieses Leitbild soll auch in den nächsten Jahren eine Zielsetzung für den Gemeinderat, nicht nur um das äußere Erscheinungsbild von Lichtenhaag zu prägen, sondern vielmehr um in einer guten Zusammenarbeit zwischen Bevölkerung und Gemeinde, dem Amt für ländliche Entwicklung Niederbayern in Landau an der Isar und allen beteiligten Ämtern und Behörden, Planern und Architekten für die stete Weiterentwicklung unseres Ortsteiles Lichtenhaag zu sorgen. Ich bitte alle Bürgerinnen und Bürger von Lichtenhaag tatkräftig und aufgeschlossen an der Zukunft des Ortes Lichtenhaag mitzuarbeiten und die Zukunft zu gestalten.

An dieser Stelle sei auch nochmals ein „Dankeschön“ gesagt an alle, die mitgeholfen haben, dieses Leitbild zu erstellen und die in den zahlreichen Arbeitskreisen ihre Ideen eingebracht haben und nicht zuletzt dem Amt für Ländliche Entwicklung und den Planern, die diese Ideen in der Umsetzung begleitet haben.

Manfred Kaschel  
1. Bürgermeister

# Grußwort des Vorsitzenden



Liebe Bürgerinnen und Bürger aus Lichtenhaag!

„Wer keine Visionen hat, der vermag weder Hoffnungen zu erfüllen noch große Vorhaben zu verwirklichen“

Dieses Zitat von Thomas Wilson, dem 28. Präsident der USA, zeigt sehr deutlich, dass eine große Sache nur gelingen kann, wenn man Leitvorstellungen entwickelt und daraus dann klare Ziele ableitet. Einige engagierte Bürgerinnen und Bürger aus Lichtenhaag haben sich deshalb zusammengefunden, um dieses Leitbild zu erarbeiten. Bei allen, die so tatkräftig mitgeholfen haben, bedanke ich mich ganz herzlich.

Mit diesem Leitbild unter dem Motto:

„Wir wollen auch in Zukunft ein familienfreundliches und lebenswertes Dorf!“

ist es gelungen, ein „Zukunftsprofil“ zu erstellen, das aufzeigt, wie Lichtenhaag für die künftigen Anforderungen fit gemacht werden kann. Es enthält neben ganz konkreten Vorstellungen für die zukünftige Gestaltung des Dorfes auch Maßnahmen, die den Zusammenhalt und die Gemeinschaft fördern. Gerade die Umsetzung dieser Maßnahmen wird sicher noch einiges an Zeit und Mühe kosten. Nur wenn alle mit Beharrlichkeit und Engagement und vor allem mit Herz an der Erneuerung des Dorfes gerade auch von innen her arbeiten, wird es gelingen, für die Lichtenhaager Lebensqualität hinzu zu gewinnen.

Ich beglückwünsche die Bürgerinnen und Bürger von Lichtenhaag zu diesem Leitbild und wünsche der Dorferneuerung Lichtenhaag weiterhin alles Gute und die notwendige Ausdauer beim Erreichen der gesteckten Ziele!

Thomas Schöffel

Referent für Land- und Dorfentwicklung, Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft

# Dorferneuerung Lichtenhaag



Das 20 km südöstlich der Kreisstadt Landshut gelegene Kirchdorf Lichtenhaag liegt auf einer Höhe von 454 m ü. NN im Isar-Inn-Hügelland, einem naturräumlichen Teilgebiet des niederbayerischen Hügellandes, ca. 5 km westlich von Gerzen, ca. 5 km nörd-

## Unsere Themen

Der Ortsteil	6
Freizeitgestaltung	8
Dorfgemeinschaft	10
Gewerbe und Handel	12
Verkehr	14
Natur und Umwelt	16
Impressum	20

lich der Stadt Vilsbiburg.

Nördlich des Dorfes neigt sich das Gelände zur kleinen Vils auf ca. 435 m ü. NN, die ca. 3,5 km östlich in die große Vils mündet.

# Lichtenhaag - Ein Teil der Gemeinde Gerzen

Der Ort Lichtenhaag mit seinen ca. 500 Einwohnern war bis zur Gebietsreform eigenständige Gemeinde, wurde dann integriert in die Gemeinde Gerzen, die 5 km entfernt liegt. Durch diese Maßnahme verlor der jetzige Ortsteil Lichtenhaag seine Unabhängigkeit. Dies führte

dazu, dass viele Entscheidungen von der Dominanz des größeren Ortsteils Gerzen zu dessen Gunsten ausfielen. Im Zuge der Dorferneuerung wollen wir das Verhältnis zwischen den Ortsteilen verbessern.

## Unsere Ziele

- Wir streben eine gleichberechtigte Partnerschaft mit dem Ortsteil Gerzen an.
- Wir erwarten eine bedarfsgerechte Verteilung der Haushaltsmittel.
- Wir wollen die Kommunikation mit dem Gemeinderat verbessern.

## Dorferneuerung Lichtenhaag



So möchten wir dies erreichen:

Verbesserung des  
gegenseitigen  
Informationsflusses

zwischen Bürgern und  
Gemeinderat durch  
intensive Gespräche

Teilnahme an  
Gemeinderatsitzungen  
zur Information über  
Stoff aus Lichtenhaag  
aktuelle Themen

Einbringen von Projekten,  
die das Dorf Lichtenhaag  
betreffen direkt in den  
Gemeinderat

Schloß  
Lichtenhaag

Wir erwarten, dass wir  
im Gemeinderat immer  
ein offenes Ohr für  
unsere Belange finden



# Freizeit/Erholung für Jung und Alt

## Dorferneuerung Lichtenhaag

In Lichtenhaag stehen den Bürgern einige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung zur Verfügung. Zu nennen wären der Kinderspielplatz, ein Bolzplatz sowie die Nutzung der ortsansässigen Vereinanlagen wie Reitplatz, Stockbahn und Schützenstand. Dennoch besteht in vielen Bereichen noch Handlungsbedarf.



## Unsere Ziele

- Die Vereine werden ihr Freizeitangebot für alle Altersgruppen erweitern.
- Wir streben ein gemeinsames Gelände bzw. Treffpunkt für Kinder und Jugendliche an.
- Wir bemühen uns um bedarfsgerechte Freizeitangebote.
- Ausbau von Wanderwegen rund ums Dorf.

So möchten wir dies erreichen:

Bau eines Dorfstadels für vereinseigene Geräte auf dem Gelände des Bolzplatzes.



Verlagerung des Spielplatzes auf das Gelände des Bolzplatzes.

Schließen der Weglücke zu einem Rundwanderweg zwischen Haag (Vilsufer) und Dorfrand.

Die Lichtenhaager Ortsvereine bieten sowohl für Kinder und Jugendliche als auch für „Ältere“ Möglichkeiten der Freizeitgestaltung an.



# Leben im Dorf

## Dorferneuerung Lichtenhaag

In unserem Dorf existieren neun aktive Vereine: Freiwillige Feuerwehr, Gartenbauverein, Krieger- und Soldatenkameradschaft, Reit- und Fahrverein, Skiclub, Stockschützen, Burgschützen, VdK, KLJB.

Diese Vereine veranstalten nicht nur viele Feste, die das

Dorfleben bereichern, sondern sorgen auch für den Erhalt des Brauchtums wie Maibaumaufstellen, Sonnwendfeuer, Kletznklopfa, Nikolaus, Christbaumversteigerungen etc.



## Unsere Ziele

- Ein zentraler Treffpunkt für alle Generationen ist uns wichtig!
- Wir treten für eine besseres Miteinander der Vereine ein.
- Wir fördern mehr gegenseitige Hilfe zwischen den Generationen.
- Wir bemühen uns um Integration von „Zuagroasten“.

So möchten wir dies erreichen:

Errichten eines  
Dorfplatzes am  
Stachus.

Bau eines  
Bürgerhauses auf dem  
„Stachusgrundstück“.

Förderung der  
Zusammenarbeit unter  
den Vereinen, z.B. bei  
Veranstaltungen wie  
Dorfweihnacht,  
Dorrfasching und  
Dorrfest.

Einbeziehung neuer  
Mitbürger bei  
gemeinsamen  
Dorfveranstaltungen.

Arbeitskreis Kinder, Jugend u.  
Senioren ermittelt den Bedarf an  
Dienstleistungen wie Babysitten,  
Gartenarbeiten, Einkaufen u. dgl.

Die Grundversorgung ist durch eine Bäckerei mit Lebensmittelladen und durch eine Metzgerei für die Dorfbewohner abgedeckt. Am Ort sind einige Gewerbetreibende, wie Schreiner, Zimmerer, Maler, Elektrofachgeschäft, Kfz-Werkstätte, Landwirtschaft angesiedelt.

Ferner sind auch einige Dienstleister vor Ort: Maniküre, Fußpflege, Anwaltskanzlei, Getränke-Markt, Vermögens- und Betriebsberatung, Schnapsbrennerei.



Gewerbe anno dazumal: Alte Mühle in Lichtenhaag

## Unsere Ziele

- Wir setzen uns für ein regelmäßig bewirtschaftetes Gasthaus ein.
- Wir wollen unsere ortsansässigen Betriebe erhalten und stärken.
- Wir legen keinen Wert auf Industrie/Großgewerbe.

So wollen wir dies erreichen:

Verstärkte Nutzung  
der Angebote und  
Produkte in unserem  
Dorf.

Organisation einer  
bedarfsgerechten  
Bewirtschaftung des  
Bürgerhauses.

Toleranz gegenüber  
unvermeidlicher  
Beeinträchtigungen  
durch Handel und  
Gewerbe.

Einflussnahme auf  
die Bauleitplanung  
der Gemeinde.

Unser Dorf ist weitgehend vom Durchgangsverkehr verschont. Insgesamt ist eine eher ruhige Verkehrssituation festzustellen. Der Hauptverkehrsstrom wird von der einheimischen Bevölkerung verursacht, vorwiegend durch notwendigen Berufsverkehr morgens und abends.

Neuralgische Punkte bilden die Ortseinfahrten, die häufig mit erhöhter Geschwindigkeit durchfahren werden. Es gibt keine ausgewiesenen Parkplätze. Gehwege sind im Dorf kaum vorhanden, wären an unübersichtlichen Stellen gerade für Kinder aber notwendig. Ehemalige Fußwe-

ge, wie z.B. das Bäckerhäuschen, die manche Entfernungen verkürzten sind nicht mehr vorhanden.



## Unsere Ziele

- Wir wollen mehr Sicherheit auf den Straßen erreichen.
- Wir reaktivieren ehemalige Fußwege als kurze Verbindungswege innerhalb des Ortskernes,
- Wir setzen uns für eine gemeinsame Haltestelle für Busse ein,
- Wir möchten eine bedarfsorientierte Anzahl an Parkplätzen.

So möchten wir dies erreichen:

Verlegung der  
Bushaltestelle im  
Rahmen der Stachus-  
Neugestaltung.

Anlegen von  
Fußweg-  
Verbindungen, z.B.  
Kaiserwiese und  
Bäckergässchen.

Errichtung von  
Parkflächen am  
Feuerwehrhaus und  
am Bolzplatz.

Pflanzen von  
Baumtoren an den  
Ortseingängen.

Rücksichtnahme auf  
schwächere  
Verkehrsteilnehmer.

Glücklicherweise leben wir in einer relativ gesunden Umwelt. In und um unser Dorf gibt es noch sehr viel Grün. Die exponierte Lage über dem Tal der kleinen Vils ist einzigartig. Ausgewiesene Biotopflächen in der nahen Umgebung Lichten-

haags bieten zahlreichen, auch seltenen Tier- und Pflanzenarten ein Zuhause. Mit der Luftqualität können wir durchaus zufrieden sein. Der Strukturwandel in der Landwirtschaft führte auch in unserer Heimat zu einer Reduzierung der Voller-

werbsbetriebe. Die landwirtschaftliche Nutzfläche wird von diesen und einigen Nebenerwerbslandwirten vorwiegend konventionell bewirtschaftet.



## Unsere Ziele

- Wir gestalten öffentliche Plätze natürlich und erhalten bestehende Grünflächen.
- Wir achten auf sparsamen Umgang mit Energie und Fläche.

So wollen wir dies erreichen:

Ausbau und  
Pflege der  
Spazierwege rund  
ums Dorf.



Neugestaltung des  
Stachus-  
Grundstückes mit  
möglichst wenig  
Bodenversiegelung.



Förderung des  
Bewusstseins für die  
Verantwortung für  
Natur und Umwelt.



Nutzung  
regenerativer  
Energiequellen im  
kommunalen  
Einflussbereich.

## Dorferneuerung Lichtenhaag

*Dieses Leitbild ist im Rahmen der Dorferneuerung Lichtenhaag unter Mitarbeit der Arbeitskreise in vielen Versammlungen und Diskussionen entwickelt worden.*

### Impressum

- Texte:** Koordinierungsgruppe  
„Leitbild“ der Teilneh-  
mergemeinschaft Dorfer-  
neuerung Lichtenhaag
- Fotos:** Dorfbewölkerung Lich-  
tenhaag
- Layout:** Reinhold Ostermaier,  
Josef Schroft,  
Christine Brauner,  
Renate Hentschel
- Druck:** Amt für Ländliche Ent-  
wicklung,  
Niederbayern,  
Mai 2006

