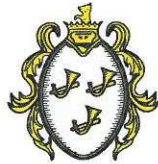




Aham



Gerzen

Verwaltungsgemeinschaft

Gerzen



Kröning



Schalkham

Gemeinde Schalkham Bekanntmachung

**Bebauungsplan "Johannesbrunn Pelzgarten"
mit integriertem Grünordnungsplan
Ortsteil Johannesbrunn
Änderung mit Deckblatt Nr. 1
öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

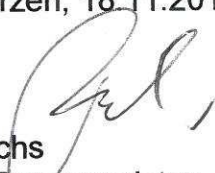
Der Gemeinderat Schalkham hat in der Sitzung vom 13.09.2011 die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 mit Begründung liegt in der Zeit vom 01.12.2011 bis einschließlich 05.01.2012 zur Einsichtnahme für jedermann im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Gerzen, 1. Stock, Zimmer Nr. 11, während der allgemeinen Geschäftszeiten auf.

Gleichzeitig wird die Beteiligung Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Anregungen, Einwendungen und Hinweise können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Gerzen, 18.11.2011

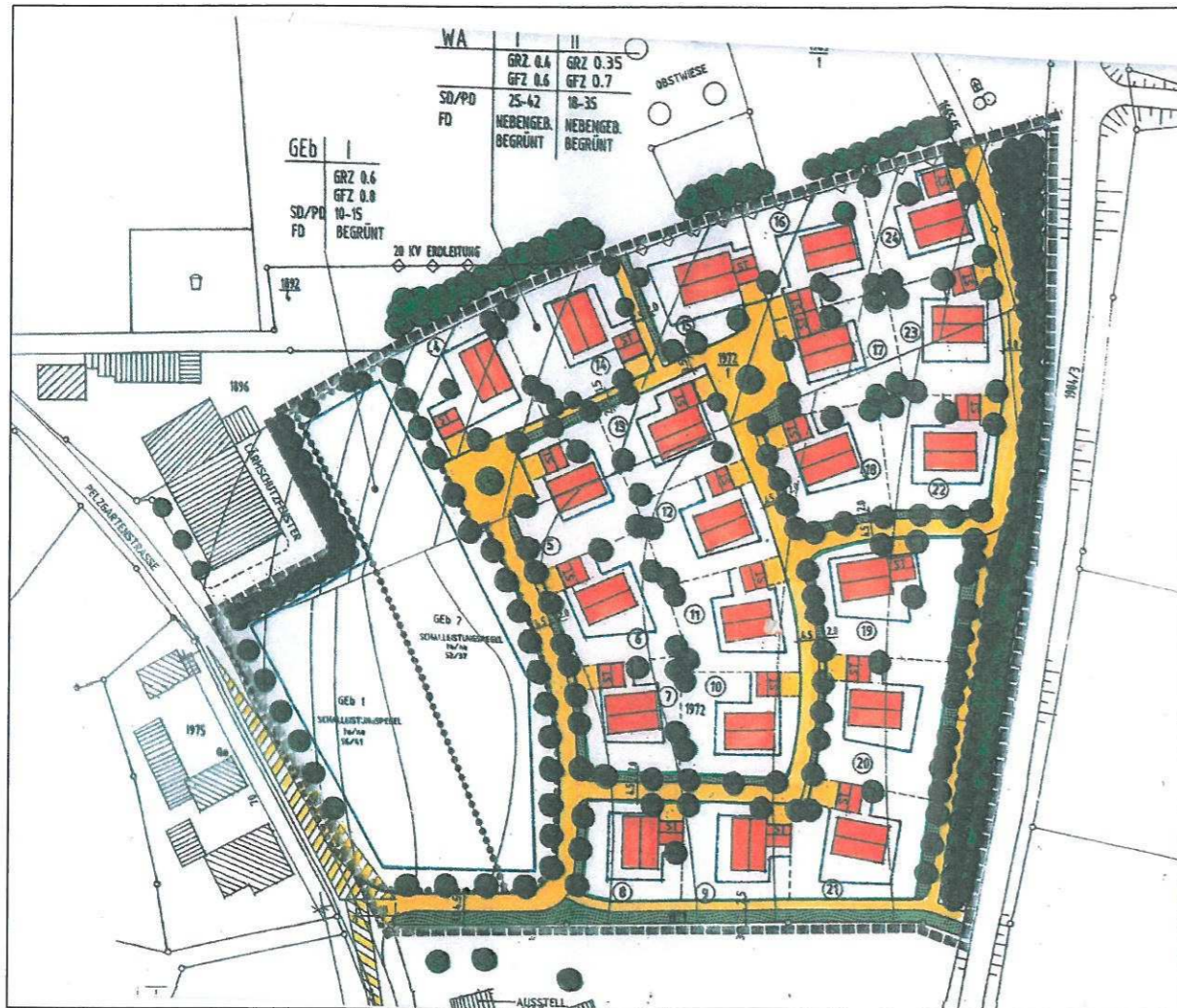

Fuchs
1. Bürgermeister



An die Amtstafel

angeheftet: 18.11.2011

abgenommen:



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
"Johannesbrunn - Pelzgarten", inkraftgetreten am 20.06.2001



Bebauungsplan "Johannesbrunn - Pelzgarten", 1. Deckblatt

GEMEINDE SCHALKHAM

A Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan "Johannesbrunn - Pelzgarten", Deckblatt Nr. 1

Festsetzungen durch Zeichen (B1) (Textliche Festsetzungen B2)

- Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 1
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B. 2 Vollgeschosse
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- private Erschließungsfläche/Zufahrt
- öffentliche Grünfläche
- vorgeschlagener Baukörper
- Ein-/Ausfahrt
- zu pflanzender Einzelbaum
- Pflanzung "flächenhaft" Sträucher bzw. Hecken aus Sträuchern und Bäumen

Hinweise (C1)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- Stromleitung unterirdisch, 20 kV
- Vermaßung in m
- Flurnummer

Gefertigt: 28.01.2011

Geändert:

Bearbeitung Bebauungsplan:

Architekturbüro
Gerhard Bichler
Eggenfeldener Straße 3
84140 Gangkofen
Tel. 08722/96997-0
Fax. 08722/96997-1



M 1:1000